



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-31617-ISAW-1/2023
Datum: 29.09.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na adaptacija prostorija sa prenamenom postojećeg prostora dela prizemlja, na kat.parceli br. 578/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-31617-ISAW-1/2023** od 28.09.2023.godine, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), čl.8đ i čl. 135., 135. stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/20) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I **ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496; MB 07192061), ul. Stevana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, izvođenje radova za adaptaciju prostorija unutrašnjeg dela prizemlja objekta "CENTAR ZA SOCIJALNI RAD NOVI PAZAR" i prenamenom postojećeg kancelarijskog prostora u prostor čija će namena biti "PRIHVATILIŠTE ZA DECU I OMLADINU" na kat. parceli broj 578/1 KO Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje br. 198, kategorija objekta "V" klasifikaciona oznaka 113002 - zgrade za stanovanje zajednica Centar za socijalni rad Novi Pazar., učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno

lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.

III Predračunska vrednost radova je: **16,033,035.07 RSD**.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-31617-ISAW-1/2023** od 28.09.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova za adaptaciju prostorija unutrašnjeg dela prizemlja objekta "CENTAR ZA SOCIJALNI RAD NOVI PAZAR" i prenamenom postojećeg kancelarijskog prostora u prostor čija će namena biti "PRIHVATILIŠTE ZA DECU I OMLADINU" na kat. parceli broj 578/1 KO Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje br. 198, kategorija objekta "V" klasifikaciona oznaka 113002 - zgrade za stanovanje zajednica Centar za socijalni rad Novi Pazar., učešće u ukupnoj površini objekta 100%.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.
- Ovlašćenje od 05.05.2023.godine za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Sastavni delovi IDP su :

1. **Projekat arhitekture br.1** - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.
 2. **Projekat hidrotehničkih instalacija br.3** - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Naser Mihović, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9374 04, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.
 3. **Projekat elektroenergetskih instalacija br.4** - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Alma Hašanin, dipl.el.ing., sa brojem licence 350 A0115 04, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.
 4. **Projekat mašinskih instalacija br.6** - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Safet Mušović, dipl.ing.maš., sa brojem licence 330 P396 17, sa brojem tehničke dokumentacije 31/23, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023.godine.
- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Slavica Ilic Makojević, dipl.inž.arh., sa brojem licence 381 0226 12, sa brojem tehničke dokumentacije EEE 31/2023, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2023. godina.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknada.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 115/2020) investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na adaptaciji prostorija.

Uvidom u list nepokretnosti broj 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20427/2023 dana 29.09.2023.godine, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 578/1 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1. Takođe, u delu podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima " V1 list" utvrđeno je da je objekat br.1., zgrada za socijalnu zaštitu izgrađena na kat.parceli br.578/1 KO Novi Pazar, objekat ima odobrenje za upotrebu, upisan kao javna svojina na ime podnosioca zahteva, Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (" Sl. glasnik RS ", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn. i 138/2022) i gradskih taksi shodno Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave grada Novog Pazara. ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018 i 2/2019).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Shodno navedenom, imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-31617-ISAW-1/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Sanela Mustafić dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.