



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-28576-ISAWHA-2/2023**  
**Datum: 20.09.2023. godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora Zukorlić Enise iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Aščerić Emira iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta br.1 na kat.parceli br. 3216/2 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-28576-ISAWHA-2/2023** od 14.09.2023.godine, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), čl.2., 8đ i čl. 135., 135. stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/20) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Zukorlić (Rasim) Enisi sa JMBG [REDACTED] iz [REDACTED] izvođenje radova na investicionom održavanju objekta br.1 u ulici Dede Šehovića u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 3216/2 KO Novi Pazar, kategorija objekta "B", učešće u ukupnoj površini objekta (%): 77,8% - Stambene zgrade sa dva ili više stanova, klasifikaciona oznaka 112112 i 22,2% -Zgrade restorana, barova, kantina- klasifikaciona oznaka 121113.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i popis radova urađen od strane PB „STUDIO ADET“, Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Emir Aščerić-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh. sa brojem licence 300

A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije TEH 01/2023, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2023. godine.

**III** Predračunska vrednost radova sa pdv-om je: **2.280.798,00 RSD.**

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

### **OBRAZLOŽENJE**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora Zukorlić Enise iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Aščerić Emira iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta br.1 na kat.parceli br. 3216/2 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-28576-ISAWHA-2/2023** od 14.09.2023. godine kategorija objekta "B", učešće u ukupnoj površini objekta (%): 77,8% - Stambene zgrade sa dva ili više stanova, klasifikaciona oznaka 112112 i 22,2% -Zgrade restorana, barova, kantina-klasifikaciona oznaka 121113.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova urađen od strane PB „STUDIO ADET“, Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice / zastupnik Emir Aščerić- preduzetnik, čiji je

odgovorni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh. sa brojem licence 300 A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije TEH 01/2023, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2023. godine.

- Punomoćje za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknada.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS" br.115/2020) investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta.

Uvidom u list nepokretnosti broj 17234 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-04-047-19450/2023 dana 18.09.2023.godine, podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima " V1 list" utvrđeno je da je objekat br.1., stambeno poslovna zgrada izgrađena na kat.parceli br.3216/2 KO Novi Pazar, objekat ima odobrenje za upotrebu, upisan kao privatna svojina na ime podnosioca zahteva, Zukorlić Enise sa obimom udela 1/1.

Članom 2. tačka 31. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da „investiciono održavanje je izvođenje građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije;

Prema priloženom tehničkom opisu i popisu radova nije utvrđena dodatna korisna površina za radove na investicionom održavanju objekta, pa ne postoji osnov za obračun doprinosa a sve to na osnovu važeće Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020 i 9/21).

Shodno navedenom, imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona, tač. 11b u iznosu od 2.500, 00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 i 129/2021), kao i RAT u iznosu od 4.770, 00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona, 380,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023 - usklađeni din. izn.)

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-28576-ISA WHA-2/2023**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novog Pazar i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.  
Sanela Mustafić dipl.pravnik

**RUKOVODILAC,**

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.