



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39461-ISAWHA-3/2023

Datum:21.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-39461-ISAWHA-3/2023** od 13.02.2023.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog preko punomoćnika Alić Enesa, ovlašćenog lica SEA DOO Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1", koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izgradnja dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1" na KP broj: 378, 377, 373, 372, 371, 370 KO Deževa za potrebe priključenje pumpe za navodnjavanje, prema lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-39461-LOC-1/2022 od 21.12.2022.godine (potpis 26.12.2022.godine). Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1" za priključenje pumpe za navodnjavanje na KP broj: 378, 377, 373, 372, 371, 370 KO Deževa urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije IDP-12/2022 iz decembra 2022.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je **565,804.00 RSD**.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb podneo je , preko punomoćnika SEA DOO Novi Pazar, [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-39461-ISAWHA-3/2023** od 13.02.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnja dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1" za priključenje pumpe za navodnjavanje na KP broj: 378, 377, 373, 372, 371, 370 K.O. Deževa. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-39461-LOC-1/2022 od 21.12.2022.godine (potpis 26.12.2022.godine)
- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju dela nadzemne mreže 0,4 kV sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1" za priključenje pumpe za navodnjavanje na KP broj: 378, 377, 373, 372, 371, 370 KO Deževa urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije IDP-12/2022 iz decembra 2022.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.163,162, 122, 69, 53 I 9, broj zahteva 952-04-047-4851/2023 dana 16.03.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata UOP-II:2647-20220 od 11.08.2022.godine između EPS distribucije i Đerlek Huzeira
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd Đerlek Huzeiru od 01.10.2019.godine
- Punomoćje od suvlasnika parcele Emiru Đondiću UOP-III:540-2020 od 19.08.2020.godine
- Ovlašćenje Đerlek Huzeira SEA-i DOO Novi Pazar broj UOP-II:7857-2019 od 19.12.2019.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju dela nadzemnog 0,4 kV voda za priključenje pumpe za navodnjavanje sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1" na kat. parcelama broj 378, 377, 373, 372, 371 I 370 KO Deževa.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.163 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 373 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo Belić Dragana iz [REDACTED] u obimu udela 1/1 čija izjava o rešavanju imovinskopravnih odnosa UOP-III:2033-2021 od 11.02.2021.godine je priložena uz zahtev.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.162 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 371 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo Komatina Tomislava iz [REDACTED] u obimu udela 1/1 čija izjava o rešavanju imovinskopravnih odnosa UOP-I:7522-2019 od 12.11.2019.godine je priložena uz zahtev.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.122 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 378 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo Gemaljević Miloša iz [REDACTED] sa obimom udela $\frac{1}{2}$, Gemaljević Marka iz [REDACTED] u obimu udela $\frac{1}{4}$ I Gemaljević Milana iz [REDACTED] u obimu udela $\frac{1}{4}$. Uz zahtev su priložene izjave o rešavanju imovinskopravnih odnosa sva tri suvlasnika broj overe: UOP-I:1251-2023 od 24.02.2023.godine, UOP-I:1252-2023 od 24.02.2023.godine I UOP-III:1649-2023 od 02.03.2023.godine.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.69 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 372 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo Belić Magdalene iz [REDACTED] u obimu udela 1/1 čija izjava o rešavanju imovinskopravnih odnosa UOP-II:314-2023 od 27.01.2023.godine je priložena uz zahtev.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.9 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 377 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo Jovanović Jelene iz [REDACTED] u obimu udela 7/112, Stefanović Milene iz [REDACTED] u obimu udela 7/112, Stefanović Dragana iz [REDACTED] u obimu udela 17/112, Stefanović Ljubiše iz [REDACTED] u obimu 7/112, Stefanović Miloša iz [REDACTED] u obimu udela 10/112, Stefanović Miroslava iz [REDACTED] u obimu udela 5/112, Stefanović Stanislava iz [REDACTED] u obimu udela 17/112, Stefanović Želimira iz [REDACTED] u obimu udela 28/112 I Stefanović Mirka iz [REDACTED] u obimu udela 14/112. U ime suvlasnika parcele I u svoje ime izjava koja je priložena uz zahtev, o rešavanju imovinskopravnih odnosa broj UOP-II:27-2023 od 25.01.2023.godine je dao Stefanović Stanislav iz Novog Pazara.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.53 od 16.03.2023.godine utvrđeno je da je kat parcela 370 KO Deževa, na kojoj se izvode radovi je privatno vlasništvo kao zajednička imovina supružnika Đerlek Huzeira I Đerlek Adele iz [REDACTED] u obimu udela 1/1. Uz zahtev je priložena izjava supružnika Đerlek Adele od 25.01.2023.godine, overa broj 62/2023.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za pdonešenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-39461-ISAWHA-3/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.grad.