



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-28708-ISAW-2/2023

Datum: 16.10.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu broj predmeta: ROP-NPA-28708-ISAW-2/2023 od 06.10.2023.godine, investitora „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet od strane punomoćnika pravnog lica: Džanković Nedžada i lica koji će elektronskim putem overiti zahtev Latović Harisa iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 0,4 kV, na katastarskim parcelama broj: 6841, 6842, 7005/1, 8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV, na katastarskim parcelama broj: 6841, 6842, 7005/1, 8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar u Novom Pazaru. Kategorija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat (IDP) na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV, na katastarskim parcelama broj: 6841, 6842, 7005/1, 8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar u Novom Pazaru. Kategorija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi, urađen od strane projekatanta: „NP INGPRO“ d.o.o. Novi Pazar, broj tehničke

dokumentacije: ITD 11/23, mesto i datum: Novi Pazar, 04.08.2023. god. čiji je Glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.inž , broj licence: 350 A793 04.

III Predračunska vrednost radova je 2.783.350.00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, dokaz o plaćenju administrativnim taksama i inaknadi za CEOP.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

OBRAZLOŽENJE

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnela je zahtev ovom organu preko punomoćnika punomoćnika pravnog lica: Džanković Nedžada i lica koji će elektronskim putem overiti zahtev Latović Harisa iz Novog Pazara, a preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem:ROP-NPA-28708-ISAW-2/2023 od 06.10.2023. godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV, na katastarskim parcelama broj: 6841,6842,7005/1,8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar u Novom Pazaru.Kategorija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi , broj: ROP-NPA-28708-LOC-1/2023 od 29.09.2023.godine;
- Idejni projekat (IDP) Idejni projekat (IDP) na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV , na katastarskim parcelama broj: 6841,6842,7005/1,8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar u Novom Pazaru.Kategorija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi, urađen od strane projekatanta: „NP INGPRO“ d.o.o. Novi Pazar,broj tehničke dokumentacije: ITD 11/23, mesto i datum: Novi Pazar, 04.08.2023. god. čiji je Glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.el.inž , broj licence: 350 A793 04;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj: 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.zahteva: 952-04-047-21507/2023 dana: 13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 8357/2KO Novi Pazar, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68//2019);
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.zahteva:952-04-047-21507/2023 dana:

13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 6841KO Novi Pazar, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68//2019);

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj: 9399 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br. zahteva: 952-04-047-21507/2023 dana: 13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 6842 K.O. Novi Pazar, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68//2019);
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između EPS distribucije d.o.o. Beograd i finansijera: Džanković Nedžada, broj D09.25-3D2609/1-2023, dana: 24.08.2023. godine;
- Potvrda za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom komunalnom infrastrukturom u ulici Dositejeva i Radnička , izdata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", broj 2956, datum: 12.10.2023.godine;
- Ovlašćenje, broj: D09.25.-393642/1. 2023. dana: 07.09.2023.godine;
- Ovlašćenje, broj:/ , dana:10.08. 2023godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP i odgovarajućih taksi koje se odnose na RAT i usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate Lokacijske uslove, broj:ROP-NPA-28708-LOC-1/2023 od 29.09.2023.godine, utvrđeni su uslovi za izvođenje radova na izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV , na katastarskim parcelama broj: 6841,6842,7005/1,8357/1 i 8357/2 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Idejni projekat (IDP) urađen od strane projekatnata: „NP INGPRO“ d.o.o. Novi Pazar broj tehničke dokumentacije: ITD 11/23, mesto i datum: Novi Pazar, 04.08.2023.utvrđeno je, da je ovaj projekat urađen u cilju priključenja objekta finansijera: Džanković Nedžada izgradnjom novih elektroenergetskih objekata na osnovu projektnog zadataka koji je izdala Elektrodistribucija Novi Pazar ,označen zavodnim brojem: D09.25-320803/1.2023 od 21.07.2027.god. - Priključne niskonaponske kablovske vodove od postojeće MBTS 10/0,4kV Jošanica 2 do KPK stambeno-poslovnog objekata finansijera Džanković Nedžada.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti, broj: 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.zahteva: 952-04-047-21507/2023 dana: 13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 8357/2KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 8357/2 KO Novi Pazar upisana na ime: Nedžad Džanković, kao privatna svojina sa udelom 1/1. Takođe je utvrđeno ,uvidom u podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima –V1 List, da objekat broj 1 upisan na osnovu predbeležbe poseduje rešenje o odobrenju za gradnju, a nema odobrenje za upotrebu, spratnosti Po+Pr+3 za čije se potrebe napajanja ovog objekta na elektroenergetsku mrežu izvode radovi na izgradnji elektroenergetskih objekata bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u rešenje izdato od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti:br. 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.zahteva: 952-04-047-21507/2023 dana: 13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 6841KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastarska prcela broj 8357/1 KO Novi Pazar upisana na ime: Grad Novi Pazar, kao javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti, broj: 9399 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.zahteva:952-04-047-21507/2023 dana: 13.10.2023.god.koji se odnosi na kat. parceli broj 6842KO Novi Pazar , utvrđeno je, da je katastarska prcela broj 6842 KO Novi Pazar upisana na ime: Elektrodistribucija Srbije d.o.o., kao državna svojina sa udelom 1/1. Takođe je utvrđeno ,uvidom u podatke o zgradama i drugim građevinskim bjektima –V1 List, da objekat broj 1 odnosi trafostanica iz koje se vrši napajanje planiranog niskonaponskog voda,.

-Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između investitora: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd i finansijera: Nedžada Džankovića, overen od strane javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, broj D09.25-3D2609/1-2023, dana: 24.08.2023. god., utvrđeno je da je ovaj ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata zaključen radi stvaranja uslova da bi se objekat finansijera priključio na elektroenergetsku mrežu, prema utvrđenim Uslovima za projektovanje i priključenje, broj:K.1.1.0-0-D-07.06-263744-23 dana:28.06.2023.god.koji čine sastavni deo Lokacijskih uslova broj:ROP-NPA-28708-LOC-1/2023 od 29.09.2023.godine.Ovaj organ smatra da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov u smislu postojanja dokaza o pravu svojine nad zemljištem i objektom za katastarsku parcelu broj 8357/2 KO Novi Pazar za izdavanje ovog rešenja.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarske parcele broj: 8357/1 i 7005/1 K.O. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulica: Dositejeva i Radičke preko čijih delova se izvode radovi na izgradnji kablovskog voda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji, utvrđeno je:”*Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.*

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 102/2020, 16/2021 I 87/2021), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Uvidom u Potvrdu za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom komunalnom infrastrukturom u ulici Dositejeva i Radnička, izdata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", broj 2956, datum: 12.10.2023.god., utvrđeno je da ista predstavlja dokaz o usaglašenosti trase sa ostalim imaojcima javnog ovlašćenja na način kako je propisano u čl. 27. stav. 2. tačka 8) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl. glasnik RS", broj68/2023).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 , 52/2021 i 62/2023),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.List grada NovogPazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinaraza p donošenje zahteva i 6700,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020-usklđeni din. Izn.,144/2020, 622021-usklđeni din.iznos,138/2022 i 54/2023-usjlađeni din. iznos), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-28708-ISAW-2/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 490,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

