



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023

Datum: 28.04.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podenet od strane „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.Beograd, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023 od 14.04.2023.god.preko punomoćnika:Društvo sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, Enes Alić lice koje overava zahtev, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Nova MBTS „O.Š. Tršo“ 2x1000 kVA i NN vod 0,4 kV na katastarskim parcelama broj: 8218, 8216, 8210 KO Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13 a., čl. 135 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE na rizik investitora:„Elektrodistribucija Srbije“d.o.o.Beograd, [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji Nova MBTS „O.Š. Tršo“ 2x1000 kVA i NN vod 0,4 kV na katastarskim parcelama broj: 8218, 8216, 8210 KO Novi Paza, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi 222420 –transformatorske stanice i podstanice u iznosu od 100%;

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta: “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-01/23 , mesto

i datum:Novi Pazar,01/2023. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 10,029,187.24 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objasnenje

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, [REDACTED], podnela je zahtev,broj predmeta: ROP-NPA-2992-ISAWHA-4/2023 od 14.04.2023.god.preko punomoćnika: Društvo sa ograničenom odgovornošću SEA,Novi Pazar, Enes Alić lice koje overava zahtev, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Nova MBTS „O.Š. Tršo“ 2x1000 kVA i NN vod 0,4 kV na katastarskim parcelama broj: 8218, 8216, 8210 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi , IV/07 broj: ROP-NPA- 2992-LOCH-2/2022 od 07.03.2023.god.,

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta: “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR , odgovorno lice projektanta: Enes Alić, broj tehn. dokumentacije: P-01/23 , mesto i datum:Novi Pazar,01/2023. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

-List nepokretnosti broj:91134 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-8142/2023 od 24.04.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8218 KO Novi Pazar;

-Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 312-24/23 u Novom Pazaru,27.januara 2023. god.;

-List nepokretnosti broj:1801izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-8142/2023 od 24.04.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8216 KO Novi Pazar I na kat. parcelu broj 8210 KO Novi Pazar;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-I:4686-2022 dasna 18.05.2022. godine;

-Izjava investitora overena od strane javnog belžnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, pod:UOII-T:32-2023 dana 27.04.2023. godine:

-Ovlašćenje, broj : 2460800-109-25-25-171959/1-2022 dana: 19.04.2022.god.

-Ovlašćenje od 25.07.2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno da je potrebno izgraditi Novu MBTS 2x630(1000) kVA na kp. 8218 KO. Novi Pazar. Ujedno pored nove trafostanice potrebno izgraditi novi kablovski vod 0,4kV od nove TS 10/0,4 " O.Š. Tršo " do stambeno-poslovnog objekta HS INVEST GRADNJA MAX d.o.o u ul. Oslobođenja br. 50 na kp. 8216, 8210 KO. Novi Pazar. Novi priključni kablovski vod tipa PP00/A 5x(4x150mm²) biće položeni u novu kablovsku kanalizaciju sa 8 otvora u dva reda ukupne dužine cca 19 m (skica budućeg stanja) za priključenje objekta HS INVEST GRADNJA MAX d.o.o.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 91134 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-8142/2023 od 24.04.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8218 KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je kat. parcela broj 8218 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj 312-24/23 u Novom Pazaru, 27. januara 2023. God. , utvrđeno je da je data saglasnost od strane Grada Novog Pazara , da „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar izvodi radove na izgradnji MBTS „O.Š. “Rifat Burdžević Tršo“ i podzemnih vodova koji prolaze preko kat. parcele 8218 KO Novi Pazar, a na kojoj je Grad nosilac prava svojine sa obimom udel 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 1801 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-8142/2023 od 24.04.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 8216 KO Novi Pazar i na kat. parcelu broj 8210 KO Novi Pazar, utvrđeno je da su obe katastarske parcele broj: 8216 KO Novi Pazar i 8210 KO Novi Pazar, upisane na ime HS INVEST GRADNJA MAX DOO kao privatna svojina sa udelom 1/1. Takođe je utvrđeno da je za kat. parcelu broj 8216 K.O. Novi Pazar upisana napomena (teret parcela), datum: 11.05.2021. broj predmeta: 952-02-9-047-8142/2021, Opis: pokrenut je postupak za ispravku greške. Postupak za ispravku greške pokrenut je saglasno zahtevu za ispravku greške podnet Republičkom geodetskom zavodu, Novi Pazar broj: 952-02-9-047-8142/2021 dana: 11.05.2021.

-Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata ,overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem: UOP-I:4686-2022 dasna 18.05.2022. godine,

utvrđeno je da je Ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana: 1) „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi

Pazar (u daljem tekstu :ED Novi Pazar) i 2), „HS INVEST GRADNJA MAX“ doo Novi Pazar (u daljem tekstu: finansijer) koji se odnosi na izgradnju trafostanice I niskonaponskih izvoda (vodova). Navedeni elektroenergetski objekti se izgrađuju radi stvaranja uslova za priključenje stambeno poslovnog objekta na katastarskim parcelama broj: 8210 KO Novi Pazar i 8216 K.O. Novi Pazar, a prema projektno zadatku ED Novi Pazar, broj 162096/1-22 od 13.04.2022. godine. Ovaj ugovor može se smatrati dokazom o sticanju pravnog osnova za katastarsku parcelu broj 8210 i 8216 KO Novi Pazar u postupku izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na ime investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru .

-Uvidom u Izjavu investitora: „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, overena od strane javnog belžnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, pod: UOII-T:32-2023 dana 27.04.2023. godine, utvrđeno je investitor saglasan da se izda građevinska dozvola na rizik investitora, u smislu čl. 135. st. 14. Zakona o planiranju i izgradnji, za izgradnju elektroenergetskih objekata na kat. parceli broj 8216 KO Novi Pazar.

-Uvidom u Idejni projekat (IDP), utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim –Lokacijskim uslovima: IV/07 broj: ROP-NPA- 2992-LOCH-2/2022 od 07.03.2023. god.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br. 2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“ br. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 i 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl, din. izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Čl. 135 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik