



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39875-ISAW-3/2023

Datum: 13.02.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. ROP-NPA-39875-ISAW-3/2023 od 02.02.2023.godine, investitora, „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet od strane punomoćnika pravnog lica: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP“ na kp.br. 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“ br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I **ODOBRAVA SE** investitoru „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP“, na katastarskim parcelama broj: 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar u ulici Kosančićevoj u Novom Pazaru. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410-lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat(IDP) izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP “ na katastarskim parcelama broj: 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar, urađen od strane projekatnata:SEA d.o.o. Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: P-1111/22 , mesto i datum: Novi Pazar, 11/11/2022. god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. , broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je 5.705.300,00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

„**Elektrodistribucija Srbije**“**d.o.o.Beograd**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnela je zahtev ovom organu preko punomoćnika pravnog lica: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, a preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem . ROP-NPA-39875-ISA-3/2023 od 02.02.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP“, na katastarskim parcelama broj: 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar u ulici Kosančićevoj u Novom Pazaru.Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Idejni projekat(IDP) izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP “na katastarskim parcelama broj: 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar, urađen od strane Projekatnata:SEA d.o.o. Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: P-1111/22 , mesto i datum: Novi Pazar, 11/11/2022. god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. , broj licence: 350 4400 03 .
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj :13145 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj: 952-04-047-2308/2023 dana 09.02.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj 13145 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj:952-04-047-2308/2023 dana 09.02.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.

Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2017, 120/2017).

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između EPS distribucije i finansijera firme „Imobilien BAU GROUP“ doo Novi Pazar.
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije
- Ovlašćenje dato od strane „Imobilien BAU GROUP“ doo Novi Pazar Društvu sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP i odgovarajućih taksi koje se odnose na RAT i usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, utvrđeni su uslovi za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 10/0,4 kV „Imobilien BAU GROUP“, na katastarskim parcelama broj: 8042/1, 25011, 25010 KO Novi Pazar u ulici Kosančićevoj u Novom Pazaru, a za potrebe napajanja električnom energijom budućeg stambeno -poslovnog objekta u ulici Kosančićeva u Novom Pazaru na kp. 25010 KO. Novi Pazar.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti, broj: 13145 izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-2308/2023 dana 09.02.2023.god koji se odnose na katastarske parcele broj:25010, 25011 KO Novi Pazar, utvrđeno je, da su obe ove katstarske parcele upisane na ime „Imobilien BAU GROUP“, kao privatna svojina sa udelom 1/1. Uz zahtev je dostavljen Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između EPS Distribucija doo Beograd i finansijera „Imobilien BAU GROUP“, za čije se potrebe izdaje ovo rešenje, te se ovaj ugovor može smatrati dokazom o stanju pravnog osnova za izdavanje rešenja na ime investitora: Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru.

Katastarska parcela broj 8042/1 KO Novi Pazar predstavlja regulaciju saobraćajnice-ulice Kosančićeve. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi,

kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za podošenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-39875-ISAW-3/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 490,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..