



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-16337-ISAWHA-3/2023

Datum:09.10.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu br. ROP-NPA-16337-ISAWHA-3/2023 od 03.10.2023.godine, investitora „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, podnet od strane punomoćnika pravnog lica: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar i lica koji će elektronskim putem overiti zahtev Alić Enisa iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ", na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje i 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I **ODOBRAVA SE** investitoru „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ", na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar u Novom Pazaru.Kategorija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat(IDP) izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV „MUŠIĆ“, na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar, urađen od strane projekatnata:SEA d.o.o. Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: 07VT–23–IDP , mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. , broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je 5.224.000,00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, dokaz o plaćenju administrativnim taksama i inaknadi za CEOP.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

OBRAZLOŽENJE

„Elektrodistribucija Srbije“d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnela je zahtev ovom organu preko punomoćnika pravnog lica: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, a preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-16337-ISAWhA-3/2023 od 03.10.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju punomoćnika pravnog lica: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar i lica koji će elektronskim putem overiti zahtev Alić Enisa iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ“, na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi , broj: ROP-NPA-16337-LOC-1/2023 od 18.07.2023.godine,
- Idejni projekat (IDP) izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ“, na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar, urađen od strane projekatnata:SEA d.o.o. Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: 07VT–23–IDP, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el., broj licence: 350 4400 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu: List nepokretnosti broj:17595 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br. 952-04-047-20744/2023 dana: 05.10.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68//2019).

- Rešenje izdato od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti: br. 952-02-3-047-4797/2023 dana: 15.09.2023.god., koje se odnosi o dozvoli provođenja promena u bazi podataka katastra nepokretnosti.
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između EPS distribucije i finansijera: Mušić Invest doo Novi Pazara, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara, UOP-II: 6026-2021 dana: 02. 08.2021. god.
- Potvrda za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom komunalnom infrastrukturom u ulici Šanna Koče i ulici 28. Novembar, izdata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", broj 2848, datum: 02.10.2023.god.
- Ovlašćenje, Novi Pazara, dana 15. 04., 2022.god .
- Ovlašćenje, Novi Pazara, broj D-09.25.-83759/1 -2021 dana:21.06. 2021god.
- Dokaz o uplati naknade za CEOP i odgovarajućih taksi koje se odnose na RAT i usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate Lokacijske uslove broj predmeta: ROP-NPA-16337-LOC-1/2023 od 18.07.2023.godine, utvrđeni su uslovi za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ", na katastarskim parcelama broj: 3194, 888, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti, broj:17595 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-20744/2023 dana: 05.10.2023.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 25064 KO Novi Pazar upisana na ime: Privredno društvo Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar, kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u rešenje izdato od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti:br. 952-02-3-047-4797/2023 dana:15.09.2023.god., koje se odnosi o dozvoli provođenja promena u bazi podataka katastra nepokretnosti, utvrđeno je da je došlo da promene oblika i površine parcele po planskom aktu-parcelaciji na osnovu projekta parcelacije i izdate potvrde o potvrđivanju projekta parcelacije od strane ovog organa , broj 350-323/23 –IV/07 od 04. 09.20223.godine.Naime. ovim rešenjem od strane katastra nepokretnosti Novi Pazar od postojećih katastarskih parcela broj: 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 K.O. Novi Pazar vlasnika Privredno društvo Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar formirana je nova katastarska parcela broj 25064 KO Novi Pazar istog vlasnika koji je u ovom postupku finansijer bliže opisanih radova u dispozitivu ovog rešenja.

- Takođe ,uvidom o podatke koji se odnose na sistem za elektronsko podnošenje zahteva, utvrđeno da je ovaj organ na ime investitora: Privredno društvo Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar (MB 21515086), (PIB 111640707), ul.Stevana Nemanje 54, Novi Pazar, izdato rešenje o građevinskoj (izmenjeno) dozvoli broj predmeta ROP-NPA-14058-CPAH-14/2021 datum:23.09.2021.god.koje postalo je pravnosnažno dana 02.10.2021.god.,Ovo rešenje o građevinskoj dozvoli odnosi se na izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta „A”-FAZA I, spratnosti: Pod-2+Pod-

1+Pr+9 i stambeno poslovnog objekta „B” –FAZAI spratnosti Po+Pr+9 ulici Šabana Koče i Gojka Bačanin Novi Pazar, na kat. parcelama broj: 882, 883/2, 883/1, 860 i 861 KO Novi Pazar, kategorije objekta “V”, u odnosu 89,89% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 10,11% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002. Takođe je utvrđeno, da je ovaj organ na ime istog investitora izdao potvrdu o prijavi radova, potvrdu o prijavi temelja i potvrdu završetka objekta u konstruktivnom smislu.

-Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između EPS distribucije i finansijera: Mušić Invest doo Novi Pazara, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta iz Novog Pazara pod, UOP-II: 6026-2021 dana: 02. 08.2021. god, utvrđeno je da je zaključen ugovor o izgradnji elektroenergetskih objekata koji su defisani projektnim zadatkom, broj 81375/1-21 od 18.06.2021.god. Imajući u vidu da je formirana nova katastarska parcela broj 25064 KO Novi Pazar od postojećih katastarskih parcel broj: 882, 883/2, 883/1, 860 i 861 KO Novi Pazar na ime vlasnika Privredno društvo Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar, a koji je ovom slučaju finansijer radova za čije se potrebe napajanja stambeno poslovnog objekta električnom energijom vodi postupak izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje DTS 1x630kVA, 10/0.4 kV "MUŠIĆ", ovaj organ smatra da ovaj ugovor predstavlja pravni osnov u smislu postojanja dokaza o pravu svojine nad zemljištem za izdavanje ovog rešenja.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarske parcele broj: 3194, 888, K.O. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulice ulica: 28. Novembar i ulice Šabana Koče preko čijih delova se izvode radovi na izgradnji kablovskog voda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji, utvrđeno je: *”Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.*

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br. 102/2020, 16/2021 I 87/2021), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u Potvrdu za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom komunalnom infrastrukturom u ulici Šabana Koče i ulici 28. Novembar, izdata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj 2848, datum: 02.10.2023.god, utvrđeno je da ista predstavlja dokaz o usaglašenosti trase sa ostalim imaćima javnog ovlašćenja na način kako

je propisano u čl. 27. stav. 2. tačka 8) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", broj 68/2023).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakoni, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", br. 2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinara za podnošenje zahteva i 6700,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020-usklđeni din. Izn., 144/2020, 622021-usklđeni din. iznos, 138/2022 i 54/2023-usklađeni din. iznos), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl. glasnik RS" br. 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013- Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-16337-ISAWHA-3/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 490,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..

