



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-10988-ISAWHA-3/2023**

**Datum: 23.06.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane: "**Elektrodistribucija Srbije**" d.o.o. Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-10988-ISAWHA-3/2023 od 16.06.2023.god.preko punomoćnika: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA Novi Pazar, odgovorno lice je Enes Alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ul. Stevana Nemanje bb., na katastrskim parcelama broj: 583, 580/1, 4494/1, 987 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013 Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020 i 52/2021), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“, br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ul. Stevana Nemanje bb, na katastrskim parcelama broj: 583, 580/1, 4494/1, 987 KO Novi Pazar, kategorije G, klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta je Enes Alić, broj teh. dokumentacije: P-28/12, meto i datum: Novi Pazar 28/12/2022.god., iji je odgovorni, ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž., broj licence: 350 4400 03 ;

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 2.532.700,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

#### Objasnenje

**„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd**, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je usaglašeni zahtev, broj predmeta: : ROP-NPA-10988-ISA-WHA-3/2023 od 16.06.2023.god.preko punomoćnika: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, odgovorno lice je Enes Alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ul. Stevana Nemanje bb. na katastarskim parcelama broj:583, 580/1, 4494/1, 987KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi , broj: ROP-NPA-10988-LOC-1/2023 od 25.05.2023.god;

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane urađen od strane “SEA” d.o.o. NOVI PAZAR, odgovorno lice projektanta je Enes Alić, broj tehničke dokumentacije:P-2812/22,mesto i datum:Novi Pazar,28/12/2022. god., čiji je odgovorni i ujedno i glavni projektant Izet Zogić, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ;

-List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj :952-04-047-12779/2023 od 21.06.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 580/1 KO Novi Pazar;

-Zaključak Gradskog veća Grada novog Pazara,broj :06-316/23-8 od 9 januara 2023. godine;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, pod :UOP-T:12-20232 dasna 09.02.2023. godine;

-Ovlašćenje,broj : -09.25.-470468/1-22 dana 28.10..2022.god;

-Ovlašćenje od 25.11.2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019 ).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je, da je potrebno izgraditi kablovski vod 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta u ul. Stevana Nemanje bb, na kat. parceli broj987 KO Novi Pazar. Za napajanje stambeno-poslovnog objekta potrebno je izgraditi niskonaponski 0,4 kV podzemni vod od trafostanice 10/0,4 kV "Čardače 1". Priključni vod biće položen u kablovsku kanalizaciju (detalji su dati u prilogima). Trasa je prikazana u grafičkoj dokumentaciji (buduće stanje) od postojeće

trafostanice 10/0,4 kV "Čardače 1" preko postojeće šahte PŠ1, pa preko novih šahti Š1, Š2 i Š3 i dalje do KPK podrumskim delom zgrade plafonskim kablovskim regalima. Od PŠ1 (KP 583) kablovska kanalizacija se prostire do Š1 (KP 580/1) preko KP 583 i 580/1, pa dalje preko kp 580/1 i 4494/1 do šahte Š2 (na KP 4494/1) pa dalje preko KP 4494/1 do Š3 (na KP 4494/1) i odatle u posed zgrade na KP 987. (Videti grafički prilog buduće stanje

Uvidom u List nepokretnosti broj: -List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-04-047-12779/2023 od 21.06.2023.god koji se odnosi na kat. parcelu broj 580/1 KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je kat. parcela broj 580/1 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: broj:06-316/23-8 od 9 januara 2023.godine, utvrđeno je, da je data saglasnost od strane Grada Novog Pazara da „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar izvodi radove na izgradnji pdzemnog priključnog dalekovoda za priključenje stambeno poslovnog objekta TD Eurotest d.o.o. u ulici Stevana Nemanje, koji prolazi preko kata.pParcele broj 580/1 KO Novi Pazar na kojoj je Grad nosilac prava javne svojine sa obimom 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara, pod :UOP-T:12-20232 dana 09.02.2023. godine;, utvrđeno je da je Ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana:1) „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistibucija Novi Pazar u daljem tekstu :ED Novi Pazar) i 2) „Eurotest“ doo Novi Pazar koga zastupa zakonski zastupnik Rade Mitrović( u dakljem tekstu :finansijer)koji se odnosi na izgradnju niskonaponskih podzemnih vodova radi stavaranja uslova za priključenje stambeno poslovnog objekta na kat. Parceli broj 987 KO Novi Patzar u vlasništvu finansijera, a prema izdatom projektnom zadatku od strane ED Novi Pazar, broj 466435/1-22 od 27.10.2022.godine.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarske parcele broj : 583, 4494/1, KO Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulice ulice: Stevana Nemanje preko čijih delova izvode radovi na izgradnji podzemnogkablovskog voda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgrtadnji, propisano je:”*Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.*

Uvidom u Idejni projekat (IDP), utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-10988-LOC-1/2023 od 25.05.2023.god;

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018,

38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka

US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba

elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik