



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-40878-ISAWHA-2/2023**

Datum 19.12.2023.god.

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić iz [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-40878-ISAWHA-2/2023** od 12.12.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju **pristupne saobraćajnice džamiji u Lukocrevu u Novom Pazaru** u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020, 52/2021 I 62/2023) , člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. Stefana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju **pristupne saobraćajnice džamiji u Lukocrevu u Novom Pazaru** u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, na katastarskoj parceli broj: 11375/1KO Novi Pazaru dužini od L = 2 545.99 m.

**II** Predračunska vrednost radova sa porezom je: **43.483.047,42 RSD ( sa PDV-om )**.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice I faktičkog stanja, **pristupne saobraćajnice džamiji u Lukocrevu u Novom Pazaru**, na katastarskim parcelama broj: 270/1, 1211 I 1212 KO Lukocrevo u dužini od  $L = 2\,545.99$  m, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 08.12.2023.godine urađen od Bučan Enesa, mast.ing.grad.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama

### Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Ajše Zatrić iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP- ROP-NPA-41754-ISAW-1/2023** od 07.12.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju **kraka ulice Ive Andrića u Novom Pazaru** u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, na katastarskoj parceli broj: 11375/1KO Novi Pazaru dužini od  $L = 176.84$  m<sup>1</sup>.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice I faktičkog stanja, **pristupne saobraćajnice džamiji u Lukocrevu u Novom Pazaru**, na katastarskim parcelama broj: 270/1, 1211 I 1212 KO Lukocrevo u dužini od  $L = 2\,545.99$  m, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 08.12.2023.godine urađen od Bučan Enesa, mast.ing.grad
- Skica predmetnog dela ulice narodnog fronta na kojoj se planiraju radovi
- Punomocje za zastupanje;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135 i 145. Zakona o planiranju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023)..

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Uvidom u podatke katastra nepokretnosti kat. parcele broj 270/1, 1211 I 1212 KO Lukocrevo su označene kao parcele nekategorisanog puta izgrađenog pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Da je članom 135., stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i da je prema tehničkom predviđena modernizacija postojeće tucaničke kolovozne konstrukcije na način izrade asfaltnih slojeva, popravke sistema za odvodnju površinskih voda i ostalih pozicija datih u Popisu radova, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**PUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

SAVETNIK  
Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.