



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-40893-ISAW-1/2023**

**Datum: 04.12.2023.god.**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predate preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40893-ISAW-1/2023 od 30.11.2023.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, II deonica lokalnog puta: Jošanica-Malo Lukare-Gorandža, Novi Pazar, L= 952,120m, na katastarskim parcelama broj: 2363, 2366 K.O. Lukare, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže u zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”, br.87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, II deonica lokalnog puta: Jošanica-Malo Lukare-Gorandža, Novi Pazar, L= 952,12m, na katastarskim parcelama broj: 2363, 2366 K.O. Lukare.

**II** Predračunska vrednost radova sa porezom je: 14.852.585,64 dinara.

### III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na investicionom državanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, II deonica lokalnog puta: Jošanica-Malo Lukare-Gorandža, Novi Pazar, L= 952,12m, na katastarskim parcelama broj: 2363, 2366 K.O. Lukare, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", elektronski potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.dana: 09.11.2023.godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

### Obrazloženje

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika-Zatrić Ajše iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-40893-ISAW-1/2023 od 30.11.2023.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom državanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, II deonica lokalnog puta: Jošanica-Malo Lukare-Gorandža, Novi Pazar, L= 952,120m, na katastarskim parcelama broj: 2363, 2366 K.O. Lukare.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova na investicionom državanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, II deonica lokalnog puta: Jošanica-Malo Lukare-Gorandža, Novi Pazar, L= 952,120m, na katastarskim parcelama broj: 2363, 2366 K.O. Lukare, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", elektronski potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.dana: 09.11. 2023.godine.

-Punomoćje.

-Naknada za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.26 i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcel na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 5.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS”, br.87/2023) propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2.Stav 1.tačka 31 Zakona o planiranju I izgradnji propisano : “investiciono održavanje je izvođenje građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje se na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon),i da se prema tehničkom opisu , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvugrađevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom n agornji broj. Žalba se taksirana dministrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

