



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-21631-ISAW-1/2023**

**Datum: 24.07.2023. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenje radova na izgradnji pomoćnog objekta- malog bazena sa parterom kod atletskog stadiona u naselju Hadžet, na kat.parceli br. .4856/5 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-21631-ISAW-1/2023** od 12.07.2023.godine, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), čl.2.tač.24), čl.8đ i čl. 135., 135. stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/20) i člana 136., 140.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Gradu Novom Pazaru ( PIB 104004496; MB 07192061), ul. Stevana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji pomoćnog objekta- malog bazena sa parterom kod atletskog stadiona u naselju Hadžet, na kat.parceli br. .4856/5 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G", ostale građevine za sport i rekreaciju, klasifikacioni broj 241221.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Aladin

Čajević dipl. inž.arh., sa brojem licence 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 26/23 mesto i datum: Novi Pazar, jul 2023. godine.

**III** Predračunska vrednost radova bez pdv-a je: **10.312.815,00 RSD.**

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

### **OBRAZLOŽENJE**

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-21631-ISAW-1/2023** od 12.07.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na na izgradnji pomoćnog objekta- malog bazena sa parterom kod atletskog stadiona u naselju Hadžet, na kat.parceli br. 4856/5 KO Novi Pazar, kategorija objekta "G", ostale građevine za sport i rekreaciju, klasifikacioni broj 241221.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat - urađen od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“ iz Novog Pazara, ul. 28. novembra 32A, odgovorno lice projektanta Sead Mušović dipl. inž. građ., VD direktora, čiji je glavni projektant Aladin Čajević dipl. inž.arh., sa brojem licence 300 880 304, sa brojem tehničke dokumentacije 26/23 mesto i datum: Novi Pazar, jul 2023. godine.

- Ovlašćenje od 05.05.2023.godine za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknada.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016).

U skladu sa definicijama iz čl.2.tač.24) Zakona o planiranju i izgradnji: 24) pomoćni objekat jeste objekat koji je u funkciji glavnog objekta, a gradi se na istoj parceli na kojoj je sagrađen ili može biti sagrađen glavni stambeni, poslovni ili objekat javne namene (garaže, ostave, septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl.);

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima ( SL. Glasnik RS br.115/2020) Investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu odnosno ne menjaju kapaciteti i funkcionalnost postojećih priključaka na infrastrukturnu mrežu.

Uvidom u list nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-04-047-15032/2023 dana 20.07.2023.godine, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 4856/5 KO Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000, 00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (" Sl. glasnik RS ", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i gradske takse shodno Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave grada Novog Pazara.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl. 97 Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Shodno navedenom, imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji (,Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019,

9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-21631-ISAW-1/2023**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik,

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Savetnik,

Sanela Mustafić dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.