



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne I poverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-7927-ISAWA-7/2023**
Datum: 29.12.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **ROP-NPA-7927-ISAWA-7/2023 od 20.12.2023. godine** za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju kablovskog priključnog dalekovoda 10kV, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, koji je podnet od punomoćnika **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR** ul. Vase Pelagića bb, ovlašćenog lica Enesa Alića iz Novog Pazara ul. Bosanska br.40., za izmenu rešenja o odobrenju br. ROP-NPA-7927-ISAW-4/2022 od 02.08.2022.godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta I izdavanja izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145., i čl.8đ. Zakona o planiranju izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 I 62/2023) člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 87/2023), člana 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiva rešenja o odobrenju broj ROP-NPA-7927-ISAW-4/2022 od 02.08.2022. godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u pogledu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno poslovnog objekta GREEN ENERGY u ulici Srđana Stojovića, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine, na sedeći način:

Umesto stava I koji glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izgradnja kablovskog

priključnog dalekovoda 10kV za potrebe napajanja električnom energijom budućeg poslovno-stambenog objekta u ulici Kosančićeva u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br. 25019, 8023/2, 8042/1 i 8110/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Upisuje se novi stav, pa stav I sada glasi:

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, Izgradnja priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA na KP. br. 25019, 8023/ 2, 8042/1, 8110/1, 7995 i 8013 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Umesto stava II koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovsko priključnog dalekovoda 10kV, urađen od strane NOVA DPI doo Ul. Stevana Nemanje 190V, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije 1/2022/TS od 07.06.2022. čiji je glavni projektant Haris Latović, mast.inž.elek. I rač., broj licence: 351 I006 22.

Upisuje se novi stav, pa stav II sada glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za Izgradnja priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA na KP. br. 25019, 8023/ 2, 8042/1, 8110/1, 7995 i 8013 KO Novi Pazar urađen od strane SEA DOO NOVI PAZAR, ul. Vase Pelagića bb, broj tehn. dokumentacije P-2408/23 od 11.12.2023.godine. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.inž.elek., broj licence: 350 4400 03.

Umesto stava III koji glasi:

Predračunska vrednost radova je **4.292.500,00 RSD**

Upisuje se novi stav III, pa stav III sada glasi:

Predračunska vrednost radova je **7,315,315.20 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz zahtev za prijavu radova podnosi se dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Izmena se odnosi na izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno poslovnog objekta GREEN ENERGY u ulici Srđana Stojovića, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine

U ostalim delovima rešenje o odobrenju, broj: ROP-NPA-7927-ISAW-4/2022 od 02.08.2022. godine, ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara, obratio se investitor Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, preko Centralnog informacionog sistema, sa zahtevom koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-7927-ISAWA-7/2023 od 20.12.2023.godine** za izmenu rešenja o odobrenju broj **ROP-NPA-7927-ISAW-4/2022** od 02.08.2022. godine usled nastalih izmena u toku izgradnje objekta u pogledu izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno poslovnog objekta GREEN ENERGY u ulici Srđana Stojovića, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine

Uz zahtev za izmenu rešenja, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Iznenjeni Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine, - - Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za Izgradnja priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA na KP. br. 25019, 8023/ 2, 8042/1, 8110/1, 7995 i 8013 KO Novi Pazar urađen od strane SEA DOO NOVI PAZAR, ul. Vase Pelagića bb, broj tehn. dokumentacije P-2408/23 od 11.12.2023.godine. čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.inž.elek., broj licence: 350 4400 03.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, Izvodi iz listova nepokretnosti broj 13019, 19706 I 18844 od 28.12.2023.godine izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 17.08.2023.godine

- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture broj UOP-T:67-2023 od 14.09.2023.godine

-Ovlašćenje EPS-a dato Green energy Hadžić DOO Novi Pazar od 17.08.2023.godine

- Ovlašćenje Green energy Hadžić DOO Novi Pazar dato SEA DOO Novi Pazar

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate iznenjene Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023 od 05.12.2023.godine investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, Izgradnja priključnog kablovskog voda 10kV za DTS 10/0.4kV „MUSALA 2“ 1x630kVA na KP. br. 25019, 8023/ 2, 8042/1, 8110/1, 7995 i 8013 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

- Na osnovu projektnog zadatka br. 360645/1-2023 potrebno je izraditi IDR i IDP, u cilju izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno poslovnog objekta GREEN ENERGY u ulici Srđana Stojovića.
- Potrebno je izgraditi podzemni energetski vod 10 kV od TS "Stadion" (postojeća) do buduće TS "Musala 2" u zgradi Green energy i dalje do TS "Kosančićeva invest" po principu ULAZ-IZLAZ položen u kablovku kanalizaciju od 8 otvora.
- Za deonicu kablovske kanalizacije od TS "Stadion" do TS "Kosančićeva invest" preko kablovskih šahti od šahte KŠ1 do KŠ11 izdati su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7927-

LOCH-3/ 2022 od 01.06.2022.

- Nastavlja se deonica kablovske kanalizacije od šahte KŠ11 do KŠ12 i dalje preko šahti KŠ13, KŠ14 do KŠ15 a odatle u TS "Musala 2".
- Za deonicu kablovske kanalizacije od KŠ11 do LŠ12 (u privatnom posedu) prilaže se overena saglasnost. Navedena kablovska kanalizacija biće izgrađena u rovu pored zgrade Kosančičeva. Kablovske šahte KŠ12, KŠ13 i KŠ14 nalaze se na javnoj površini u ulici Srđana Stojovića.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti broj 13019, 19706 I 18844 od 28.12.2023.godine utvrđeno je da je :

- katastarska parcela 8110/1 KO Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara od koga je pribavljena saglasnost za izvođenje navedenih radova
- katastarska parcela broj 25019 KO Novi Pazar privatna svojina KOSANČIĆEVA INVEST DOO NOVI PAZAR. Uz zahtev je dostavljen Ugovor o uspostavljanju službenosti OUP:1280-2021 od 21.10.2021.godine I saglasnost Grada Novog Pazara br. br.Os24/21 od 28.09.2021.godine za izvođenje radova na kat parcel broj 8110/1 KO Novi Pazar.
- katastarska parcela broj 8013 KO Novi Pazar privatna svojina Green energy Hadžić DOO Novi Pazar za čije potrebe je rađena izmena rešenja o odobrenju.

Katastarske parcele broj 8023/2, 8042/1 I 7995 KO Novi Pazar se prema podacima iz katastra vode kao parcele Kosančičeve ulice I ulice Stanimira Đokovića i kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 26. Tačka 4. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 87/2023), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 3.500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.131/2022) kao i RAT u iznosu od 6700.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 380.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din.

izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 uskla.din. I 92/2023)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba *elektronskim putem* Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa dokazima o plaćenim taksama i naknadama u iznosu od *250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP* i pozivom na broj **ROP-NPA-7927-ISAWA-7/2023**.

SAVETNICI:

Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.

Nikola Radović,dipl.prav.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.