



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-3098-ISAWHA-6/2023

Datum: 25.05.2023. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara br.ROP-NPA-3098-ISAWHA-6/2023 od 18.05.2023.godine, investitora Rifata I Vasvije Murić iz [REDACTED], koji je podnet od preko punomoćnika Murić Nijazije iz [REDACTED], podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon , 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitorima Rifatu ([REDACTED] 1503951783914) I Vasviji (J [REDACTED] 2110955788912) Murić iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru na katastarskoj parcel broj 3895 KO Postenje, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222220.

II Predračunska vrednost radova je 123.344,00 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-3098-LOC-2/2022 od 03.10.2022.godine I Idejni projekat urađen od strane DOO STILHAUS iz Novog Pazara ul. Oslobođenja br.9, broj the. dokumentacije Idp-8/2022 iz oktobra 2022.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.el. arh., broj licence: 300 2361 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Obrazloženje

Rifat I Vasvija Murić iz [REDACTED] podneli su zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-3098-ISAWHA-6/2023 od 18.05.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru na katastarskoj parcel broj 3895 KO Postenje, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222220.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-3098-LOC-2/2022 od 03.10.2022.godine
- Idejni projekat urađen od strane DOO STILHAUS iz Novog Pazara ul. Oslobođenja br.9, broj the. dokumentacije Idp-8/2022 iz oktobra 2022.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.el. arh., broj licence: 300 2361 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj 1863 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-10686/2023 dana 25.05.2023.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivni system električne energije broj 8K.1.11.0-D-07.06.-414762-22-UGP od 28.09.2022.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:6695-2021 od 21.12.2021.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:2714-2023 od 26.04.2023.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:2713-2023 od 26.04.2023.godine
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva od 23.03.2023.godine
- Potvrda o status u registru poljoprivrednog gazdinstva od 23.03.2023.godine
- Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava br.272-32-10-09-54279/2023-11 od 17.05.2023.godine
- Punomoćje od 30.09.2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitorima Rifatu I Vasviji Murić utvrđeni su uslovi za izgradnju bunara za vodu sa pumpom, kategorije G, sa odnosima 100% Vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu, izvorišta, fontane (česme), hidranti, klasifikacioni br. 222220 na katastarskoj parcel broj 3895 KO Postenje.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 3895 KO Postenje privatna svojina Ljajić Edina iz [REDACTED] u obimu udela 2763/6975, Ljajić Eman iz [REDACTED] 3 u obimu udela 2763/6975 zajednička imovina supružnika murić Vasvije I Murić Rifata iz [REDACTED] u obimu udela 895/6975 I Ramičević Samira iz [REDACTED] u obimu udela 35/6975. Za izgradnju planiranog bunara pribavljene su sve saglasnosti suvlasnika parcele.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21- uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-3098-ISAWHA-6/2023. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.