



Republika Srbija Grad Novi Pazar,
ul.StevanaNemanje 2
Gradska uprava za izvorne ipoverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-5786-ISAW-3/2023
Datum: 27.04.2023.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam I izgradnju, Gradske uprave za izvorne I poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Seada I Adele Škrijelj iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-5786-ISAW-3/2023 od 19.04.2023.godine, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata I posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I obimu I sadržaju I kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev I postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), I člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitorima Seadu ([REDACTED] 0606987783953) I Adeli Škrijelj ([REDACTED] 2904988788922) iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 127/2 KO Boturovina, kategorija objekta G, 100%, 222220 rezervoari za vodu.

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA5786-LOCH-2/2023 od 07.04.2023.godine I Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M Novi Pazar, Ul. Kragujevačka 46, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: 08/2023 iz aprila 2023.godine, čiji je glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž. arhitekture, sa brojem licence 300 K480 11

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 120.000,00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijavara dova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Investitori Sead I Adela Škrijelj iz Novog Pazara, ulica Sopoćanska br.49, podneli su zahtev koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-5786-ISAW-3/2023 od 19.04.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 127/2 KO Boturovina, kategorija objekta G, 100%, 222220 rezervoari za vodu.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA5786-LOCH-2/2023 od 07.04.2023.godine
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa PROJEKT M Novi Pazar, Ul. Kragujevačka 46, Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije: 08/2023 iz aprila 2023.godine, čiji je glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž. arhitekture, sa brojem licence 300 K480 11
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 264 Ko Boturovina, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-8478/2023 od 27.04.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Saglasnost suvlasnika UOP-I:4422-2022 od 10.05.2022.godine
- Ugovor sa EPS-om o pružanju usluga za priključenje na distributivni system električne energije broj 8K.1.10-d-07.06-144301-23-UGP od 06.04.2023.godine
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva od 22.02.2023.godine
- Potvrda o statusu u registru poljoprivrednih gazdinstava od 22.02.2023.godine
- Dokaz o uplati taksi I naknade za CEOP;
- Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalin uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova ovaj organ je, na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrdio da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pompom za vodu u Novom Pazaru, nakat.parceli br. 127/2 KO Boturovina.

Uvidom u lokacijske uslove broj IV/07 broj: ROP-NPA5786-LOCH-2/2023 od 07.04.2023.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj: broj: 264 Ko Boturovina, izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-8478/2023 od 27.04.2023.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela 127/2 KO Boturovina nalazi na potesu Ravan- Mudrizova njiva i upisana je kao privatna svojina podnosilaca zahteva, zajednička imovina supružnika Seada I Adele Škrijelj u

obimu udela 1181/2618 I Crnovršanin Selime u obimu udela 1437/2618. Parcela spada u kategoriju poljoprivrednog zemljišta. Uz zahtev je priložena I saglasnost suvlasnika za izvođenje navedenih radova.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne I druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za plaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 idr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 –usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018,38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21- uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I taksa za izdavanje rešenja o odobrenju u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada NovogPazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS”br.119/2013,138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21). Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- OdlukaUS,9 8/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćajai infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom nabroj: ROP-NPA-5786-ISAW-3/2023.

Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiroračun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

SAVETNICI:

Binasa Vučelj, dipl.inž.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.