



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-39543-ISAWHA-6/2023**
Datum: 25.05.2023.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Semira Zoranića** iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Mirsada iz [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-39543-ISAWHA-6/2023 od 15.05.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 396/2 K.O. Pustovlah, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), člana. 8đ., 145., i 201. stav7 tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Zoranić (Samir) Semiru** sa JMBG [REDACTED], iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 396/2 K.O. Pustovlah, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa "Nina 2007" iz Novog Pazara, ul.Avnoja, Kula „Dom“, odgovorno lice projektanta Mirsad Elfić, preduzetnik, broj tehn. dokumentacije 11/2022 iz meseca aprila 2023.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ. broj licence 300 I362 10.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 125.000,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Semira Zoranića** iz [REDAKTIRANO], koji je podnet od strane punomoćnika Elfić Mirsada iz [REDAKTIRANO], broj predmeta ROP-NPA-39543-ISAWHA-6/2023 od 15.05.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br.396/2 K.O. Pustovlah.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-39543-LOCH-2/2023 od 02.02.2023.godine i izmenjeni lokacijski uslovi br. ROP-NPA-39543-LOCAH-4/2023 od 13.04.2023.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektnog biroa "Nina 2007" iz Novog Pazara, ul.Avnoja, Kula „Dom“, odgovorno lice projektanta Mirsad Elfić, preduzetnik, broj tehn. dokumentacije 11/2022 iz meseca aprila 2023.godine, čiji je glavni projektant Jasmin Bronja, dipl. inž.građ. broj licence 300 I362 10.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepis lista nepokretnosti broj 70 K.O. Pustovlah, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-10151/2023 dana 19.05.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Potvrda o statusu u registru poljoprivrednih gazdinstava br. 272-32-09-07-91548/2023-11 od 10.05.2023. godine, sa izvodom iz registra poljoprivrednih gazdinstava- struktura biljne proizvodnje;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.
- Punomoćje za podnošenje zahteva.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 396/2 K.O. Pustovlah.

Uvidom u lokacijske uslove broj ROP-NPA-39543-LOCH-2/2023 od 02.02.2023.godine i izmenjene lokacijske uslove broj ROP-NPA-39543-LOCAH-4/2023 od 13.04.2023.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 70 K.O. Pustovlah, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-10151/2023 dana 19.05.2023.godine, utvrđeno je da je

katastarska parcela broj 396/2 K.O. Pustovlah upisana kao privatana svojina podnosioca zahteva, Zoranić (Samir) Semira sa obimom udela 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330, 00 dinara i 5820, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-39543-ISAWHA-6/2023**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.