



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-41226-ISAW-1/2023

Datum: 11.12.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Grada Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos I 92/2023), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 96/23), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, broj predmeta: ROP-NPA-41226-ISAW-1/2023 od 04.12.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za uređenje saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulica, krak II ulice Zlatiborska, na katastarskoj parceli 1823/8 KO Mur, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, broj predmeta: ROP-NPA-41226-ISAW-1/2023 od 04.12.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za uređenje saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulica, krak II ulice Zlatiborska, na katastarskoj parceli 1823/8 KO Mur, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova na uređenju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulica, krak II ulice Zlatiborska, na katastarskoj parceli 1823/8 KO Mur, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 08.11.2023.godine overen od strane Enesa Bučana, mast.ing.građ.
- Punomoćje za zastupanje;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu li objektu saglasno čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),za katastarsku parcelu broj: 1823/8 MUR.

2.Dokaz od strane RGZ-a,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar da je predmetna saobraćajnica evidentirana u RGZ,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar kao gradska saobraćajnica-ulica, odnosno javna površina.

Napomena: a)Kako se ovo rešenje o odobrenje za izvođenje radova izdaje na ime investitora radova :

Grad Novi Pazar, ovaj organ ne može izdati ovo rešenje na ime Grad Novi Pazar bez odgovarajućeg prava na zemljištu za katastarsku parcelu 1823/8 KO Mur , kao i dokaz da je ova saobraćajnica evidentirana u RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, kao gradska saobraćajnica-ulica odnosno javna površina. b) Prema podacima objavljenim na sajtu RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Javni pristup , utvrđeno je da se katastarska parcela broj: 1823/8 KO Mur na kojoj je predviđeno izvođenje radova na investicionom državanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Zlatiborske, nalazi se u suvlasništvu fizikih lica u određenim udelima. c) Takođe, uvidom u podatke objavljenim na sajtu RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Javni pristup, utvrđeno je da na katastarskoj parceli, broj: 1823/8 KO Mur ne postoji evidentirana gradska saobraćajnica-ulica odnosno javna površina , za koje ovaj organ ne bi imao obavezu pribavljanja dokaza o pravu na zemljištu ili objektu saglasno čl. 135 zakona o planiranju I izgradnji.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana (28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet (5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da se prilaže dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 28. Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj,dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.