



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5256-ISAW-1/2023

Datum: 03.07.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Nukovića, **ul. Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar** za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Nukovića, **ul. Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar**, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za rekonstrukciju objekta, namena parking, na katastarskim parcelama br.803, 9031/3 i 9032/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar, je podneo zahtev, preko punomoćnika Safeta Nukovića, **ul.Stevana Nemanje br.2,Novi Pazar**, broj predmeta: ROP-NPA-5256-ISAW-1/2023 od 28.02.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za rekonstrukciju objekta, namena parking, na katastarskim parcelama br.803, 9031/3 i 9032/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA "28.Novembar" bb. Odgovorno lice projektanta: Sead Mušović, dipl.ing.gradj.. Glavni projektant je Aladin Čajević dipl. ing. arh. Broj licence: 300 880 304 . Broj tehničke dokumentacije 06/23 iz februara 2023.godine;
- Punomoćje od 22.07.2022.godine,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaju Lokacijski uslovi.

Napomena: a)Iz napred navedenog, a imajući u vidu Uredbu o lokacijskim ulovima (“Sl. glasnik RS”, broj 115/2020), utvrđeno je da termin: “REKONSTRUKCIJA” koji se koristi u naslovu Idejnog projekta ne oslobađa obavezu podnosioca zahteva da prethodno obeybedi Lokacijske uslove. Nakon pribavljanja lokacijskih uslova , potrebno je da se vaš zahtev odnosi na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice sa svim delovima projekta za građevinsku dozvolu, koji će da odgovori na tehničko rešenje celokupne infrastrukture, a koja prati izgradnju buduće saobraćanice.Komunikacija koja povezuje dve ulice, koju ste nazvali kolsko pešačkom stazom, sa svim elemnima regulacije na način kako je predviđena Idejnim projektom, takva na terenu ne postoji , koja treba tek da se izgradi i zahteva pribavljanje određenih saglasnosti od strane Javnih preduzeća grada Novog Pazara.Zato se ovi radovi na kolsko pešačkoj stazi ne mogu podvesti u okviru rekonstrukcie parkinga,već se ovi radovi odnose na izgranjju saobraćajnice, odnosno kraka ulice između ulica: Šabana Koče i Gojka Bačanina.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad