



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-41237-ISAW-1/2023**

**Datum: 07.12.2023. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice, Ajše Zatrić, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21 i 62/2023), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), član 4, stav 2., tačka 6. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.87/2023), člana 3., 26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika, Ajše Zatrić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-41237-ISAW-1/2023 od 04.12.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak ulice Rifata Burdževića Novi Pazar, u ukupnoj dužini od L=210,67m, na katastarskim parcelama broj 4497/1, 1886, 1888/1, KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o

*postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.*

### **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je zahtev podneo preko punomoćnika, Ajše Zatrić, [REDACTED] ROP-NPA-41237-ISAW-1/2023 od 04.12.2023.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja pristupna saobraćajnica, krak ulice Rifata Burdževića Novi Pazar, u ukupnoj dužini od L=210,67m, na katastarskim parcelama broj 4497/1, 1886, 1888/1, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis i popis radova, urađen od strane JP Zavod za urbanizam grada Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Sead Mušović, direktor. Overio Enes Bučan, mst.ing.građ., od 09.11.2023.godine;
- Dokaz uplati propisane nakande za CEOP;
- Punomoćje za zastupanje broj Sl. od 05.05.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu saglasno čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);**
2. **Dokaz od strane RGZ-a,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar da je predmetna saobraćanica evidentirana u RGZ,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar kao gradska saobraćanica odnosno javna površina;**

#### **Napomena:**

*a)Kako se ovo rešenje o odobrenje za izvođenje radova izdaje na ime investitora radova Grad Novi Pazar, ovaj organ ne može izdati ovo rešenje na ime Grad Novi Pazar bez odgovarajućeg prava na zemljištu, kao i dokaz da je ova saobraćajnica evidentirana u RGZ a, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, kao gradska saobraćanica odnosno javna površina;*

*b)Prema podacima objavljenim na sajtu RGZ-a,Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Javni pristup, utvrđeno je da se katastarske parcele broj: 1886, 1888/1, KO Novi Pazar na kojima je predviđeno izvođenje radova na investicionom državanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, krak ulice Rifata Burdževića, nalaze se u suvlasništvu fizikih lica u određenim udelima;*

*Prema grafičkom prilogu koji je dostavljen uz ovaj zahtev trasa faktikog stanja postojeće saobraćajnice celom svojom dužinom prolazi preko navedenih privatnih parcela. Takođe, uvidom u podatke objavljenim na sajtu RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar-javni pristup, utvrđeno je da na predmetnim katastarskim parcelama broj: 1886, 1888/1, KO*

***Novi Pazar ne postoji evidentirana gradska saobraćanica odnosno javna površina, za koje ovaj organ ne bi imao obavezu pribavljanja dokaza o pravu na zemljištu ili objektu saglasno čl. 135 zakona o planiranju i izgradnji.***

Po prijemu zahteva za izdavanje rešenja iz člana 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- 2) kao podnosilac zahteva označen investitor odnosno finansijer;
- 3) zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev i idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- 4) za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 26. stav 2. tač. 7)-9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako su pribavljeni van objedinjene procedure, te da li je dostavio izjavu glavnog projektanta da je idejni projekat usklađen sa tim uslovima;
- 5) priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- 6) uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade iz člana 26. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

Pored ispunjenosti formalnih uslova iz stava 1. Člana 26 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), nadležni organ proverava i:

- 1) usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim u slučaju izgradnje ili dogradnje sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnje priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukcije, adaptacije i sanacije javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- 2) usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaooca javnih ovlašćenja.

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019 propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 člana 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023), nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj.

Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

*Samostalni Savetnik:*

*Mersad Uglić, dipl.ing.građ.*

*Savetnik:*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*

*Rukovodilac:*

*Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.*