



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-37485-ISAWHA-4/2023

Datum: 01.03.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Coković Zita** iz Novog Pazara, ul. Rajka Ackovića broj 24, broj predmeta: ROP-NPA-37485-ISAWHA-4/2023 od 24.02.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara za vodu sa pumpom, na kat. parceli broj: 555 K.O. Osoje, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr. zakon) čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS” br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS” br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje I 2/2023 –odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Coković Zitu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenj radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom, na kat.parceli br. 555 K.O.Osoje, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj teh. dokumentacije: Idp-11/22, mesec i datum: Novi Pazar, januar 2023.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.

III Predračunska vrednost radova objekta je 123. 344, 00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Zito Coković iz Novog Pazara, ul. Rajka Ackovića broj 24, podneo je usaglašeni zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-37485-ISAWHA-4/2023 od 24.02.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom, na kat. parceli broj: 555 K.O. Osoje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-37485-LOCH-2/2022 od 12.01.2023.godine;

-Idejni projekat (IDP) urađen od strane projektanta: D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj teh. dokumentacije: Idp-11/22 , mesec I datum: Novi Pazar, januar 2023.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 815 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-3682/2023 dana 28.02.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

-Potvrda o statusu u regisatar poljoprivrednih gazdinstava i Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava-struktura biljne proizvodnje-, oba akta izdata od strane Ministarstva finansija, uprava za trezor, filijala Novi Pazar na ime Zito Coković;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje: Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27.i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom , na kat.parceli br. 555 K.O.Osoje, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

Uvidom u lokacijske uslove broj: ROP-NPA-37485-LOCH-2/2022 od 12.01.2023.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima. Takođe, je utvrđeno, da je u postupku izdavanja Lokacijskih uslova dostavljen list nepokretnosti broj 815 dana 06.12. 2022. god. overen od strane “GEO NP ST” Novi Pazar, koji se pored matične kat. parcele broj 555KO Osoje na kojoj se predviđa izgradnja bušenog bunara , odnosi i na poslužnu pristupnu kat. parcel broj 556/3 KO Osoje , a koja je upisana na ime podnosioca zahteva Zita Cokovića kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u list nepokretnosti, broj: broj:815 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-3682/2023 dana 28.02.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u ovom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), utvrđeno je da je kat. parcelna broj 555K.O. Osoje upisana na ime Zito Coković, kao privatna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u dostavljene akte: Potvrdu o statusu u registar poljoprivrednih gazdinstava i Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava-struktura biljne proizvodnje- izdati od strane Ministarstva finansija, uprava za trezor, filijala Novi Pazar, utvrđeno je, da su oba akta akta izdata na ime Zito Coković i da se oba akta uključuju kat. parcelu broj 555 KO Osoje na kojoj se izvode radovi .

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 idr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata nasajtu grada u iznosu od 500,00 dinara I za izdavanje rešenja o odobrenju u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslov eregistracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni Okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-37485-ISAWHA-4/2023 .Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiroračun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

RUKOVODILAC:

Mersad Uglič, dipl.inž.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik