



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-15429-CPI-5/2023**
Datum: 01.11.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Vesne Ravić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-15429-CPI-5/2023** od 17.10.2023. godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju objekta OŠ "Mur" u ulici Mur bb u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i čl.3 Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023), a po rešenju načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara br.130-68/23 od 31.10.2023.godine, donosi: donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **GRADU NOVOM PAZARU**, ul. Stevana Nemanje br.2, (MB **07192061**, PIB **104004496**), **izvođenje radova na dogradnji** objekta OŠ "Mur" u ulici Mur bb u Novom Pazaru, spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 2276 KO Mur, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 100% - Zgrade za osnovno obrazovanje - klasifikaciona oznaka 126321.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:	(9,58+29,91+3,67+32,88+18,16+43,96+44,88) m ¹ .
Ukupna površina parcele/parcela:	5413 m ²
Ukupna BRGP:	3148,1 m ²
BRUTO površina škole – postojeće stanje:	1390 m ²
BRUTO površina škole – novo stanje:	1626,1 m ²

BRUTO – pomoćni objekat:	132 m ²
Ukupna NETO površina:	2699,45 m ²
NETO površina škole – postojeće stanje:	1191,39 m ²
NETO površina škole – novo stanje:	1403,06 m ²
NETO površina – pomoćni objekat:	105 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	1943,85 m ²
BRUTO površina prizemlja škole – postojeće:	700 m ²
BRUTO površina prizemlja škole – novo:	1111,85 m ²
BRUTO površina prizemlja – pomoćni objekat:	132 m ²
Površina zemljišta pod objektom – zauzetost:	1943,85 m ²
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1 – škola/postojeće P+1 – škola/novo P – fiskulturna sala škole/novo P – pomoćni objekat
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	škola/postojeće – 11,78 m škola/novo – 11,78 m fiskulturna sala škole – 9,45 m
Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	24,38 m
Spratna visina:	škola/postojeće – 341 cm škola/novo – 341 cm fiskulturna sala škole – 945 cm pomoćni objekat – 300 cm
Broj funkcionalnih jedinica:	2
Broj parking mesta:	19
Predračunska vrednost objekta:	132 529 913, 85 RSD

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15429-LOCH-4/2023 od 07.08.2023.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor, čiji je glavni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18, sa brojem teh. dokumentacije PGD - 04/2023, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023. godine.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, br.59/2023 od 30.10.2023.godine, za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju naknadi za CEOP i polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Vesne Ravić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-15429-CPI-5/2023 od 17.10.2023. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na dogradnji objekta OŠ "Mur" u ulici Mur bb u Novom Pazaru, spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 2276 KO Mur, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 100% - Zgrade za osnovno obrazovanje - klasifikaciona oznaka 126321.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-15429-LOCH-4/2023 od 07.08.2023.godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor, čiji je glavni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18, sa brojem teh. dokumentacije PGD - 04/2023, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **1 - Projekat arhitekture**, urađen od »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor , čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18, sa brojem teh. dokumentacije PGD - 04/2023, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „AMBIJENT”, Kej 37. Sandžačke divizije 76, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Redžep Ukić, d.i.a., sa brojem the.kontrole 09.2023, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Redžep Ukić, d.i.a., broj licence 300 1649 03.
- **2/1 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane MH PROJECT ul. Svojbtor br.100, Novi Pazar, Mirza Hadžimujović - odgovorno lice projektanta, odgovorni projektant Hadžimujović Mirza, dipl. ing. građ. , broj licence 310 P215 17, sa brojem dela projekta GK-04/2023, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane EMIR MASLAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MASLAK SJENICA, ul. Avda Međedovića br. 1, Sjenica, odgovorno lice/zastupnik Emir Maslak- preduzetnik, sa brojem the.kontrole 01/23, mesto i datum: Sjenica, Septembar 2023. godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Emir Maslak, dipl.inž.građ, sa licencom br. 310 K668 11.
- **2/2- Projekat konstrukcije fiskulturne sale**, urađen od strane Nemanja Marković, PR Inženjerske delatnosti-Marković Inženjering Niš, Jeronimova 4, Niš, odgovorno lice projektanta Nemanja Marković, odgovorni projektant Radovan Cvetković, dipl. ing. građ., broj licence 311 6286 03, sa brojem dela projekta 09/2023, mesto i datum: Niš, avgust 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane EMIR MASLAK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE MASLAK SJENICA, ul. Avda Međedovića br. 1, Sjenica, odgovorno lice/zastupnik Emir Maslak- preduzetnik, sa brojem the.kontrole 03/23, mesto i datum: Sjenica, Septembar 2023. godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Emir Maslak, dipl.inž.građ, sa licencom br. 310 K668 11.
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija**, urađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor , čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh., broj licence 300 P984 18, sa brojem teh. dokumentacije TD 03/2023 PGD, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „AMBIJENT”, Kej 37. Sandžačke divizije 76, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Redžep Ukić, d.i.a., sa brojem the.kontrole 09.2023, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Redžep Ukić, d.i.a., broj licence 300 1649 03.
- **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija**, urađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor, odgovorni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač, broj licence 351 I00622, sa brojem dela projekta E-07/2023, Novi Pazar, jul 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NP INGPRO D.O.O., ul. Avnoja bb, Novi Pazar, odgovorno

lice/zastupnik Alsad Mahmutović, sa brojem the.kontrole 28/23, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence 350 A793 04.

- **5/1 – Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija**, urađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor, odgovorni projektant Haris Latović, mast. inž. elek. i rač, broj licence 351 I00622, sa brojem dela projekta E-07/2023, Novi Pazar, jul 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane NP INGPRO D.O.O., ul. Avnoja bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Alsad Mahmutović, sa brojem the.kontrole 28/23, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alsad Mahmutović, dipl.inž.el., broj licence 350 A793 04.
- **5/2 - Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekcije gasa CO**, urađen od strane DOO “NP INGPRO”, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik Mahmutović Alsad, odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence: 350 A793 04 i 07 broj 152-213/13, sa brojem dela projekta 105-09/23, mesto i datum Novi Pazar, jul 2023. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, odgovorno lice/zastupnik Blagoje Stojković, sa brojem tehničke kontrole: 105-09/23, mesto i datum Novi Pazar, 05.09.2023., čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Blagoje Stojković dipl.inž.el., sa brojem licence 353 M183 13.
- **6. – Projekat mašinskih instalacija grijanja i ventilacije**, urađen od strane RGV TERMO GROUP DOO,NOVI PAZAR, Miodraga Komatine bb-lokal br.5, odgovorni projektant Nebojša Žakula, dipl.inž.maš, sa brojem licence 330 K283 11, sa brojem dela projekta PGD-M-11/2023,mesto i datum Novi Pazar,septembar 2023.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „Idealab“ Sjenica, ul. K.Petra 100, odgovorno lice Faruk Muminović, preduzetnik, sa brojem the.kontrole 17/2023, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2023.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet A. Mušović, dipl.maš.inž., sa brojem licence 330 P396 17.
- **6/1 – Projekat električnog putničkog lifta nosivosti Q=630 kg**, urađen od ALEKSANDAR STEFANOVIĆ PREDUZETNIK INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE LIFTTECH BEOGRAD-PALILULA,Marijane Gregoran 37a, Beograd, odgovorno lice projektanta Aleksandar Stefanović, odgovorni projektanti Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj licence: 333 H486 09 I odgovorni projektant Milan Čvorović, dipl.inž.el., broj licence 350 5855 03, sa brojem dela projekta 1804/PR-01, mesto i datum Beograd, septembar 2023.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od TAMARA BEZBRADICA PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE STM INŽENJERING PLUS VETERNIK Kralja Petra Prvog 7 B, odgovorno lice / zastupnik Tamara Bezbradica, sa brojem the.kontrole TK 50-23, mesto i datum Beograd, septembar 2023.godine, čiji su odgovorni projektanti/vršiooci tehničke kontrole projekta Tamara Bezbradica, dipl. inž. maš., broj licence: 333 2337 03 I Zoran Bajčetić, dipl. inž. el., broj licence 350 G279 08.

- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane »NOVA DPI« d.o.o., ul. Rifata Burdževića 209B, Novi Pazar, odgovorno lice Tahir Hubić-direktor , čiji je odgovorni projektant/ ovlašćeno lice za izradu elaborata Vesna Ravić mast.inž.arh. 381 1772 18, sa brojem dela projekta EEE 05/23, mesto i datum Novi Pazar, avgust 2023.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane projektnog biroa DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mahmutović Alsad, čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.inž.arh., broj licence IKS 300 996 04, MUP 07-152-1-180/12 sa brojem tehničkog dnevnika EZP 28/23, mesto i datim Novi Pazar, 2023. godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 118 KO Mur izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-22484/2023 dana 26.10.2023. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 24.10.2023. godine;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 19.05.2023. godine;
- Ugovor sa EPS-om, 8K.1.10-D-07.06-322640-23 UGP od 24.07.2023.godine.
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.ROP-NPA-15429-LOCH-4/2023 od 07.08.2023.godine, podnosiocu zahteva Gradu Novom Pazaru, ul. Stevana Nemanje br.2, utvrđeni su uslovi za dogradnju objekta OŠ "Mur" u ulici Mur bb u Novom Pazaru, spratnosti P+1, na katastarskoj parceli broj 2276 KO Mur, kategorije objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta: 100% - Zgrade za osnovno obrazovanje - klasifikaciona oznaka 126321.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 118 KO Mur izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-22484/2023 dana 26.10.2023. godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 2276 KO Mur, upisana kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 118 KO Mur, koji je izdat od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-22484/2023 dana 26.10.2023. godine, "V1" list - podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima utvrđeno je da je objekat br.1 upisan kao zgrada osnovnog obrazovanja- objekat upisan po zakonu o ozakonjenju upisan kao javna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Prema obaveštenju JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, br.59/2023 od 30.10.2023.godine, za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,

37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencijaza privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predati i neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-15429-CPI-5/2023**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara na RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.