



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8540-CPIH-4/2023

Datum: 25.08.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Ličina Nusrete** iz Novog Pazara, **Mehmeda Alibašića**, broj predmeta: ROP-NPA-8540-CPIH-4/2023 dana 16.08.2023.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj: 354 K.O. Postenje koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7.Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS", br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl.8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21 i 62/2023) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronski mputem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave Novi Pazar, broj:112-537/23 od 24. 08.2023. godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Ličina Nusreti (1805961788937) **Mehmeda Alibašića**, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011- porodična kuća sa jednim stanom u iznosu od 100%, na katastarskoj parceli broj: 354 K.O. Postenje .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 7,50+8,40+4,50+3,00+2,40+10,70m;

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 71,00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 71,00 m².

Ukupna neto površina objekta je: 55,22 m²;

Bruto površina prizemlja je: 71,00m²;

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima je 5,10m,

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je: kota venca je 505,24mnv;

Broj funkcionalnih jedinica: 1 stan;

Broj parking mesta-ostavrenih: 1PM;

Predračunska vrednost objekta je: 4.900.000,00 dinara;

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-8540-LOCH-2/2023 od 04.05.2023. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta: "DOO "STIL HAUS", ulica Oslobođenja br. 9, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: Pgd-3/23, mesto i datum: Novi Pazar, jul 2023. god. Glavni projektant je Sadija Kavrajić, dipl. inž. arh. sa licencom broj: 300 2361 03.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", br. 50/2023 od 22.08.2023. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od : 8.226,96 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primenete tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Ličina Nusreta iz Novog Pazara predala je usaglašeni zahtev ovom organu, a preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-8540-CPIH-

4/2023 dana 16.08.2023.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa jednim stanom , spratnosti Pr+0,na kat. parceli broj: 354 K.O. Postenje.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi,broj: ROP-NPA-8540-LOCH-2/2023 od 04.05.2023.godine,

-Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projekatanta: “DOO “STIL HAUS”, ulica Oslobođenja br. 9, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije:Pgd-3/23, mesto i datum:Novi Pazar, jul 2023.god.Glavni projektant je Sadija Kavrajić,dipl. inž.arh. sa licencom broj:300 2361 03.

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

1.Projekatarhitekture, urađen od strane projekatanta: DOO “STIL HAUS”,ulica Oslobođenja br. 9,Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin , direktor Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: Pgd-3/23, mesto i datum:Novi Pazar, jul 2023.god.Glavni projektant je Sadija Kavrajić,dipl. inž.arh. sa licencom broj:300 2361 03.Tehnička kontrola ovog projekta urađena je od strane projektnog biroa: AB ARH PROJEKT adresa: ul. 8.Mart,br.7., Novi Pazar ,odovorno lice/zastupnik: Almir Biševac, preduzetnik,broj tehničke kontrole: TK-05/2023,mesrto I datum: Novi Pazar jul 2023. Vršilac tehničke kontrole: Almir Biševac, master. inž. arhitekture, 331A19321.

U okviru projekta arhitekture sadržana je izjava odgovornog projektanta:

-Da objekat ispunjava osnovni zahtev: Da stambeni objekat ispunjava osnovne zahteve po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti, a sve kako je propisano u čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta(“Sl. glasnik RS“, broj 73/2019).

- o *Elaborat energetske efikasnosti , urađen od strane projektanta: Projektnog biroa DOO "NP INGPRO", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar; odgovorno lice /zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el. broj dela projekta: TD: EEE 19/23, mesto i datum: Novi Pazar, 2023. Odgovorni projektant je Mahmutovic Alsad dip.inž.el. sa licencom broj: 381137215.,*

-Rešenje o upisu pojoprivrednog gazdinstva u Registar poljoprivrednih gazdinstava od 3012.2022.god, Potvrda o status u regisatar poljoprivrednih gazdinstava, Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava-struktura biljne proizvodnje sav tri akta izdata od strane Ministarstva finansija, uprava za trezor, filijala Novi Pazar na ime Nusreta Ličina.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti broj:48, izdat od strane RGZ-Služba za katasta rnepokretnosti , br. 952-04-047-17428/2023 dana: 21.08.2023.god.,

-Saglasnost suvlasnika Gegić Seada , overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, pod UOII-I:5422-2023 dana 15.08.2023.god.,

-Saglasnost suvlasnika Valić Dragane , overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, pod UOII-I:8762-2022 dana 29.12.2022.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu I proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi I naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-8540-LOCH-2/2023 od 04.05.2023.godine, utvrđeni su uslovi investitoru Ličina Nusreti iz Novog Pazara na izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom na katastarskoj parceli broj: 354 K.O. Postenje.

Uvidom u list nepokretnosti broj: broj:48, izdat od strane RGZ-Služba za katasta mepokretnosti , br. 952-04-047-17428/2023 dana: 21.08.2023.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 354 K.O. Postenje upisana kao privatna svojina na ime Ličina Nusret sa udelom od 1250/33249, na ime Gegić Sead kao privatna svojina sa udelom od 1594/3249 i na ime Valić Dragana kao privatna svojina sa udelom od 405/3249 .

Uvidom u Saglasnost suvlasnika Gegić Seada , overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, pod UOII-I:5422-2023 dana 15.08.2023.god., utvrđeno je da je data saglasnost Ličina Nusreti da može izvoditi radove na izgranji porodično stambene zgrade.

Uvidom u Saglasnost suvlasnika Valić Dragane , overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića iz Novog Pazara, pod UOII-I:8762-2022 dana 29.12.2022.god., utvrđeno je da je data saglasnost Ličina Nusreti da može izvoditi radove na izgranji porodično stambene zgrade.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 8.226,96dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada NovogPazara" br.2/2019, 1/2020 ,11/2020,13/2020, 9/2021).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00dinara i 550,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 -usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/2020, 62/21-uskl.din.izn.130/2022 I 54/2023-usklađeni din. iznos), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 1500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS", br.131/2022).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018,31/2019 , 37/2019-dr.zakon, 9/2020 , 52/21i 62/2023) I člana16,17, 19, 20, 21i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS",br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 560 *dinaraza RAT* ,250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.ing.građ.