



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-8418-CPI-33/2023**
Datum: 29.05.2023. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu ASA INVEST-a DOO NOVI PAZAR iz [REDACTED], koji je podnet od punomoćenika Esada Muminović iz [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-8418-CPI-33/2023 od 22.05.2023. godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I namen objekata ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019, 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 Odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru ASA INVEST DOO NOVI PAZAR ([REDACTED] 21460419, PIB [REDACTED] 111312541 iz [REDACTED], izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame radi realizacije stambeno poslovnog objekta OBJEKAT 2 - lamela B (Faza III), spratnosti Po+Pr+6+Ps u ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 443/6 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 92.33%, 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova I 7.67 %, 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023 od 05.05.2023. godine, Izvod iz projekta urađen od projektnog biroa PROJEKT M iz Novog Pazara ul. Kragujevačka br.46/12 glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 34/2023 iz maja 2023.godine I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): projekat pripremnih radova 10.2 – osiguranja temeljne jame broj teh. dnevnik broj Pgd-5/2023 iz maja 2023 urađen od DOO STIL HAUS, ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 E513 07.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova na obezbeđenju temeljne jame pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se investitor ASA INVEST DOO NOVI PAZAR iz [REDAKCIJA], koji je podnet od punomoćenika Esada Muminovića iz [REDAKCIJA], broj predmeta: ROP-NPA-8418-CPI-33/2023 od 22.05.2023.godine, za izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame radi realizacije stambeno poslovnog objekta OBJEKAT 2 - lamela B (Faza III), spratnosti Po+Pr+6+Ps u ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 443/6 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 92.33%, 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova I 7.67 %, 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj. ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023 od 05.05.2023.godine
- Izvod iz projekta urađen od projektnog biroa PROJEKT M iz Novog Pazara ul. Kragujevačka br.46/12 glavnog projektanta Esada Muminovića , dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 34/2023 iz maja 2023.godine

- I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): projekat pripremnih radova 10.2 – osiguranja temeljne jame broj teh. dnevnik broj Pgd-5/2023 iz maja 2023 urađen od DOO STIL HAUS, ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 E513 07 sa izvršenom tehničkom kontrolom od PB HS Projekt Harisa Mujagić Pr iz Sjenice, Ul. Save Kovačevića bb odgovornog projektanta Harisa Mujagića , dipl.ing.građ., licenca broj 310 N170 14.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 16750 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-10818/2023 dana 26.05.2023.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);
- Punomoćje od 30.03.2019.godine
- Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomu izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023 od 05.05.2023..godine utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta OBJEKAT 2 - lamela B (Faza III), spratnosti Po+Pr+6+Ps u ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 443/6 KO Novi Pazar, kategorije objekta V: 92.33%, 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova 7.67 %, 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 16750 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-10818/2023 dana 26.05.2023.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 443/6 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na iskop zemlje i raščišćavanj terena, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19, 1/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) I člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifn ibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama (“Sl.list grada NovogPazara”, br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. gasnik RS”, br.119/13, 138/14, 45/15 ,

106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama (*"Sl. glasnik RS"*, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju.

Žalba se može predati neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-8418-CPI-33/2023**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.