



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-4109-CPIH-2/2023

Datum: 24.03.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mersada Pepića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023 –Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev od strane Mersada Pepića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju novog objekta,

namena stambeni-kolektivno stanovanje, priključenje prema uslovima JP u ul.Generala Živkovića br.68, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.5628 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mersad Pepić, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na onsovu usaglašenog zahteva za izgradnju novog objekta, namena stambeni-kolektivno stanovanje, priključenje prema uslovima JP u ul.Generala Živkovića br.68, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br.5628 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „STATIKAPLUS“ Novi Pazar, ul. Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh, 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije iz februara 2023.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „STATIKAPLUS“ Novi Pazar, ul. Alekse Šantića 18, Novi Pazar. Glavni projektant je Mithat Smailbegović, dipl.inž.arh, 300 3537 03. Broj tehničke dokumentacije iz februara 2023.god.Vršilac tehničke kontrole Studio za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije T 01/2023 iz februara 2023.god.;
- Punomoćje iz 10.08.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nije postupljeno u skladu sa već napisanim primedbama:

1.Podneti zahtev nije vezan za prethodni postupak izdavanja lokacijskih uslova ROP-NPA-34464-LOC-1/2022;

Napomena: Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu i tako nastavljate dalje sa istim brojem bez obzira da li je akt pozitivan ili negativan u bilo kom postupku Objedinjene procedure.

2. Ugovor sa EPS-om o nedostajućoj infrastrukturi elektroenergetskih objekata, u skladu sa članom 135. stav 11., Zakona o planiranju i izgradnji, koji mora biti overen od strane Javnog beležnika.

3. Projekat pripremnih radova ne sadrži delove arhivskih projekata i arhivska rešenja o upotrebnoj dozvoli, odnosno rešenju o odobrenju (građ.dozvola) za objekte koji su izgrađeni na osnovu tih odobrenja. Arhivski projekti su potrebni kako bi JP Direkcija za izgradnju grada izvršila obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.

4.Napomena: uz novi zahtev dostaviti nove takse.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/ Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.