



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5562-CPI-8/2023

Datum: 24.02.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane **Nusreta Seleka** koji je podnet preko punomoćnika **[redacted]**, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje I 2/2’23 –Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev od strane **Nusreta Seleka** koji je podnet preko punomoćnika **[redacted]**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u ul.408 bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112113, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.2070 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nusret Selek, podneo je zahtev preko punomoćnika [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno - poslovnog objekta u ul.408 bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112113, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.2070 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "AB ARH PROJEKT", Novi Pazar. Glavni projektant je Almir Biševac, master inž.arh., 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PGD-03 /2023 iz JanuarA 2023.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "AB ARH PROJEKT", Novi Pazar. Glavni projektant je Almir Biševac, master inž.arh., 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PGD-03 /2023 iz JanuarA 2023.god.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 2/23 iz januara 2023.god.;
- Punomoćje iz februara 2022.godine,
- Saglasnost suvlasnika od 06.01.2022.godine,
- Saglasnost suvlasnika od 25.01.2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. U izvodu iz projektu:

- u obrazcima 03. iz priloga 1 i obrazcu 04. iz priloga 3. nisu navedeni tačni brojevi tehničkih dnevnika

- u obrazcu 04. iz priloga 1 nisu navedeni podaci o projektnom birou koji je izradio projekat konstrukcije

- u obrazcu 06. iz priloga 1 nisu usaglašene spratne visine etaža sa ostalim sadržajem Izvoda iz projekta

- u specifikaciji površina nisu date ukupne neto površine svake od 3 pojedinačne funkcionalne površine

- u grafičkom delu nisu definisane gabaritne dimenzije objekta u osnovi prizemlja

- nije priloženo rešenje o ozakonjenju objekta i rešenje o uklanjanju postojećeg objekta sa projektnom dokumentacijom za potrebe obračuna komunalija za novoplaniranu izgradnju

2. PGD- konstrukcija - nije nije potpisan od odgovornog lica projektanta i u obrazac 1.4 iz priloga 4. nije naveden novi broj lokacijskih uslova

3.PGD- elektro instalacije - u obrazcu 1.4 iz priloga 4. nije naveden novi broj lokacijskih uslova

4. PGD- telekomunikacione instalacije - u obrazcu 1.4 iz priloga 4. nije naveden novi broj lokacijskih uslova

NAPOMENA: U USAGLAŠENOM ZAHTEVU DOSTAVITI SAMO DOKUMENTACIJU U KOJOJ SU NAVEDENI NEDOSTACI.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.