



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8418-CPI-35/2023

Datum: 19.09.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "ASA INVEST" DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev "Asa invest" DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju FAZA III - Stambeno-poslovnog objekta 2-Lamela B spratnosti Po+Pr+6+ Ps u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 443/6 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze**

dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Asa invest” DOO, ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju FAZA III - Stambeno-poslovnog objekta 2-Lamela B spratnosti Po+Pr+6+ Ps u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekat M", Ul. Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 32/23 iz septembra 2023.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekat M", Ul. Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 32/23 iz septembra 2023.god.;
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog, građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-II:6227-2023, od 05.09.2023.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-T:53-2023, od 26.06.2023.godine;
- KT plan, overen od strane Agencije „GEO ZENIT 2019“, potpisan od strane Fejzović Emira, ing.geodezije, od 23.03.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 6.700,00+ 380,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje, od 30.03.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

a. U grafičkom delu Izvoda iz projekta potrebno je prikazati sve dimenzije objekta u osnovi prizemlja i usaglasiti ih sa dimenzijama objekta u tehničkom opisu Izvoda.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

BInasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.