



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-14064-CPI-8/2023**

**Datum: 15.03.2023. godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:*

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno- poslovnog objekta u ul. Stane Bačanin b.b. Novi Pazar na

katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar, *jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , *ul.AVNOJ-a 10A iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno- poslovnog objekta u ul. Stane Bačanin b.b. Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2022 iz aprila 2022.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2022 iz aprila 2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 5820,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomćeje za zastupanje od 29.04.2022.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- 1. Nije završen prethodni postupak prijave radova posle izdatog rešenja o građevinskoj dozvoli za pripremne radove ;**

**Napomena: Posle izvršene prijave radova u ponovljenom zahtevu za građevinsku dozvolu pored dokumentacije navedene Zakonom o planiranju i izgradnji i Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure potrebno je priložiti:**

- a. Izvod iz projekta urađen u skladu sa čl.33 sa glavnom sveskom urađenom u skladu sa čl. 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta;**
- b. Svu projektnu dokumentaciju koja je navedena u sadržaju PGD urađenu u skladu sa čl.53-59 spomenutog pravilnika;**
- c. Sva dostavljena dokumentacija mora biti jasno obeležena u priloženoj dokumentaciji i potpisana i podneta u skladu sa Uputstvu o formatima elektronskih dokumenata i njihovog dostavljanja u CEOP-u .**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje*

*rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Savetnici:***

***Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.***