



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-23006-CPI-2/2023

Datum: 06.11.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Šabana Muratovića, [redacted] br.45/35, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, adresa Rožajska br.22, Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje I 2/23-Odluka US), a po nalogu br.130-68/23 od 30.10.2023.godine donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Šabana Muratovića, [redacted] br.45/35, koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [redacted] za izgradnju poslovno- obrazovnog objekta, na katastarskim parcelama br.273/6 KO Bajevica, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Šaban Muratović, [REDACTED] br.45/35, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Tokalića [REDACTED] za izgradnju poslovno- obrazovnog objekta, na katastarskim parcelama br.273/6 KO Bajevica.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST“ d.o.o., glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh.,br.licence 300977404. Broj tehničke dokumentacije 04/2023 iz januara 2023.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST“ d.o.o., glavnog projektanta Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., br.licence 300 977404. Broj tehničke dokumentacije 04/2023 iz januara 2023.godine.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “ARH DESING d.o.o. Broj tehničke dokumentacije TK 1107/2023 iz jula 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500, 00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 6.700,00+ 380,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od septembra 2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Uz zahtev nije podnet Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture u skladu sa lokacijskim uslovima.

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. Izvod sa Glavnom sveskom - Podaci u Obrazcu 0,6 iz Priloga 1. nisu u skladu sa Idejnim rešenjem koje čini sastavni deo Lokacijskih uslova, u pogledu brojka funkcionalnih jedinica

objekta - u specifikaciji posebnih delova nisu jasno navedene površine funkcionalnih jedinica , koje su neophodne zbog predbeležbe objekta katastru nepokretnosti,

2. PGD - Elektroenergetske instalacije br.4 nije potpisan validnim elektronskim potpisom .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

