



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18692-CPI-6/2023

Datum: 13.12.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Sejda Ziljkica, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Sejda Ziljkica, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED], za izdavanje građevinske za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3827 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze**

dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Sejdo Ziljkić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Edina Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 3827 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ , Ul.Stane Bačanin broj 28 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 24/2023 iz juna 2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Smart projekt“ , Ul.Stane Bačanin broj 28 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 24/2023 iz juna 2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00+4.470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Saglasnost suseda Fahrudina Rizvanovića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:685-2023, od 26.01.2023.godine;
- Saglasnost suseda Nasrudina Kladničanina, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-I:3685-2023, od 01.06.2023.godine
- Rešenje o ozakonjenju broj 351-395/22, od 20.01.2023.godine;
- Izveštaj o zatečenom stanju objekta, biroa „Smart projekt“ iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Mustafić, mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18 broj tehničkog dnevnika 01-2023, iz januara 2023.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:6291-2022 od 22.12.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje (nije priložen) Projekat pripremnih radova u postupku izdavanja građevinske dozvole; Obzirom da na predmetnoj kat.parceli postoje tri objekta koja su lokacijskim uslovima predviđeni za rušenje (uklanjanje) i da je dostavljeno rešenje o ozakonjenju pomenutih objekata (arhivska grada) potrebno je dostaviti projekat pripremnih radova sa arhivskom građom ili Rešenje o uklanjanju istih u skladu sa čl.2 tačka 84 i čl.167. Zakona o planiranju i izgradnji

('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);

2. U projektu arhitekture nije dostavljeno rešenje o imenovanju lica koja su odradila tehnički opis instalacija skladu sa čl. 52 i 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

3. Tehnički opis instalacija u projektu za građevinsku dozvolu, za objekte kategorije "B", prilaže se u tekstualnoj dokumentaciji projekta arhitekture u skladu sa čl. 54 stav 3 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), s tim da tehnički opis hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije bude overen/potpisan od strane odgovornog projektanta hidrotehničkih instalacija, a tehnički opis elektroenergetskih instalacija bude overen/potpisan od strane odgovornog projektanta tehničkog opisa elektroenergetskih instalacija;

4. U zahtevu koji popunjavate kroz CIS, navedno je da se traži rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo+P+2, Novi Pazar, a Lokacijski uslovi dati su za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2, Novi Pazar;

5. U zahtevu koji popunjavate kroz CIS, navedena je bruto razvijena površina novoplaniranog objekta od 542,89m², a u Izvodu iz PGD, bruto razvijena površina novoplaniranog objekta 554,65 m²;

6. Postoji neusklađenost Izvoda iz projekta i projekta Arhitekture (deo PGD) sa izdatim lokacijskim uslovima br.ROP-NPA-18692-LOC-5/2023 od 31.10.2023.godine, u delu 0.7. Opšti podaci o objektu i lokaciji u pogledu podataka o bruto površini novoplaniranog objekta, klasifikaciji pojedinih delova objekta- učešće u ukupnoj površini objekta %, kao i indeksa zauzetosti;

7. Potrebno je uskladiti sve priloge i tabele u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

8. Dostavljena saglasnost glasi na Nasrudina Kladničanina, a u dostavljenom listu nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3830/1 kao i uvidom i javno dostupne podatke na sajtu <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic/NepokretnostProperties.aspx?nepID=Rx8Z6Lq+yW41PdWeCvR9YQ==>, piše da je lice koje je vlasnik katastarske parcele 3830/1 Nesrudin Kladničanin, pa je ovaj organ zaključio da se ne radi o istom licu koje je dalo saglasnost i koje je vlasnik katastarske parcele broj 3830/1 KO Novi Pazar. Pored saglasnosti, potrebno je prilagoditi i prateću dokumentaciju(punomoćje na nemačkom, prevod punomoćja sa nemačkog) na ime vlasnika katastarke parcele broj 3830/1 ili promeniti podatke o vlasniku katastarke parcele broj 3830/1 u RGZ SKN Novi Pazar;

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.