



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27706-CPA-13/2023

Datum: 11.01.2023.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane ALK NEKRETNINE DOO Beograd, adresa [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Vesne Ravić, adresa [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), po nalogu načelnika Gradske uprave br.130-68/23 od 30.10.2023.godine donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev ALK NEKRETNINE DOO Beograd, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Vesne Ravić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ul.Stane Bačanin br.36, na katastarskim parcelama br.3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

ALK NEKRETNINE DOO Beograd, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Vesne Ravić, adresa [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju višeporodično stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ul.Stane Bačanin br.36, na katastarskim parcelama br.3502, 3503, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat projekta za građevinsku dozvolu- od strane „NOVA DPI D.O.O.“ , Novi Pazar , glavnog projektanta Vesna Ravid, mast.inž.arh., broj licence 321 A214 21. Broj tehničke dokumentacije PGD - 01/2021i iz oktobar 2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „NOVA DPI D.O.O.“ , Novi Pazar , glavnog projektanta Vesna Ravid, mast.inž.arh., broj licence 321 A214 21. Broj tehničke dokumentacije PGD - 01/2021i iz oktobar 2023.godine.Vršilac tehničke kontrole „AMBIJENT“ DOO”. Broj tehničke dokumentacije TK - 001/2021i iz oktobra 2023.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 6.700,00+ 380,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V i G”,
- Punomoćje od 21.09.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Uz zahtev nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture po izmenjenim lokacijskim uslovima br.ROP-NPA-27706-LOCAH-12/2023 od 12.10.2023.godine.

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji : Sva dostavljena projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa čl.60. Pravilnika o sadržini, napunu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. gl. RS 73/2019).

Nedostaci u Izvodu i Glavnoj svesci:

- Navedena dokumentacija mora biti numerički usaglašena sa priloženom dokumentacijom - Obrazac 03. iz priloga 1. nije urađen u skladu sa uputstvima iz Pavilnika o sadržini tehničke dokumentacije, tj. ne sadrži tačno navedene brojeve tehničkih dnevnika priložene tehničke dokumentacije,

- Obrazac 04. iz priloga 3. nije urađen u skladu sa iz Pavilnika o sadržini tehničke dokumentacije, tj. ne sadrži tačno navedene brojeve tehničkih dnevnika priložene tehničke dokumentacije,

- Grafička dokumentacija izvoda nije u skladu sa čl.33 Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, - Gabarit objekta u osnovi prizemlja mora biti jasno definisan i u tehničkom opisu objekta i u grafičkom prilogu,

- U separatima za PGD: U svim izjavama odgovornih projektanata i vršioca tehničke kontrole moraju biti navedeni i novi izmenjeni lokacijski uslovi i građevinska dozvola koja se menja .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Maida Ćorović, dipl.ing.građ.