



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne I poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam I izgradnju  
Broj predmeta: **ROP-NPA-43413-CPA-12/2023**  
Datum: 09.06.2023. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Bisere Agušević iz [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj **ROP-NPA-43413-CPA-12/2023 od 27.05.2023.godine** za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-NPA-43413-CPIH-5/2022 od 05.09.2022.( overa 06.09.2022.)** godine usled izdavanja izmenjenih lokacijskih uslova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 142., i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 ) člana 23.,24.,25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) , člana 136,140, 141 i 171. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/23 odluka US), donosi:

## R E Š E N J E

**MENJA SE dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-43413-CPIH-5/2022 od 05.09.2022.( overa 06.09.2022.) u pogledu izmen uslova imaoca javnih ovlašćenja i to uslova za priključenje na elektro mrežu, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine, na sedeći način:**

### **Umesto stava 3 koji glasi:**

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP- NPA-43413-LOC-3/2022 od 09.03.2022 god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn STUDIO 2001 iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke divizije, Kompleks Jezero local 25,, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh., licenca br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/21 – PGD iz juna meseca 2022. godine.

### **Upisuje se novi stav, pa stav 3 sada glasi:**

Sastavni deo ovog rešenja su:

-Lokacijski uslovi br. ROP- NPA-43413-LOC-3/2022 od 09.03.2022 god.,( overa 16.03.2023.) , Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn STUDIO 2001 iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke divizije, Kompleks Jezero local 25,, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh., licenca br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/21 – PGD iz juna meseca 2022. godine.

-Izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine, Izvod iz projekta urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn STUDIO 2001 iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke divizije, Kompleks Jezero local 25, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh., licenca br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/21 – PGD-s iz maja meseca 2023. godine I separate projekta elektroenergetskih instalacija urađen od HORNET SECURITY, doo Novi Pazar, ul.Kej 37. Sandžačke divizije br.10, odgovornog g projektanta Suada Omerovića, dipl. el.ing., licenca br. 350 0073 15 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2023 iz februara meseca 2023. godine

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

**Izmena se odnosi na izmene u pogledu pogledu uslova imaoca javnih ovlašćenja i to uslovi za priključenje na elektro mrežu,.**

**U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-43413-CPIH-5/2022 od 05.09.2022.( overa 06.09.2022.) godine, ostaje nepromenjeno.**

### **Obrazloženje**

Odeljenju za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novog Pazara, obratio se investitor Bisere Agušević iz Novog Pazara, ul. Doktora Tirše br.16, preko Centralnog informacionog sistema, sa zahtevom broj **ROP-NPA-43413-CPA-12/2023** od 27.05.2023.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli **ROP-NPA-43413-CPIH-5/2022** od 05.09.2022.( overa 06.09.2022.) godine u pogledu izmen uslova imaoca javnih ovlašćenja i to uslovi za priključenje na elektro mrežu, prema izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine.

Uz usaglaseni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Iznunjene Lokacijske uslove broj: ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine
- Izvod iz projekta urađen od strane Agencije za arhitektonsko projektovanje, konsalting I dizajn STUDIO 2001 iz Novog Pazara, ul. Kej 37. Sandžačke divizije, Kompleks Jezero local 25,, glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh., licenca br. 300 E609 07 sa brojem tehničkog dnevnika 03/21 – PGD-s iz maja meseca 2023 I . godine
- Separat projekta elektroenergetskih instalacija urađen od HORNET SECURITY, doo Novi Pazar, ul.Kej 37. Sandžačke divizije br.10, odgovornog g projektanta Suada Omerovića, dipl. el.ing., licenca br. 350 0073 15 sa brojem tehničkog dnevnika 03/2023 iz februara meseca 2023. - Dokaz o pravu svojine na zemljištiu, prepis lista nepokretnosti broj 16217 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-11392/2023 dana 02.06.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019 )
- Punomoćje,
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Izmenjenim lokacijskim uslovima broj ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine investitoru Biseri Agušević iz [REDACTED] utvrđeni su novi lokacijski uslovi kojim se menjaju lokacijski uslovi br.

ROP- NPA-43413-LOC-3/2022 od 09.03.2022 god., u pogledu izmen uslova imaoća javnih ovlašćenja i to uslovi za priključenje na elektro mrežu.

Uvidom u Izvod iz projekta I separate projekta za elektroenergetskih instalacija utvrđeno je da su urađeni u skladu sa izdatim izmenjenim lokacijskim uslovima broj: ROP- NPA-43413-LOCA-10/2023 od 20.03.2023.( overa 22.03.2022) godine

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj prepisi lista nepokretnosti broj 16217 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-11392/2023 dana 02.06.2023.god. utvrđeno je da katastarska parcela broj 10647/2 KO Novi Pazar je privatna svijina više lica : Agušević ( Damira ) Melise, Agušević ( Mustafe ) Ismaila, Agušević ( Mustafe ) Mirze, Agušević ( Hamdije ) Bisere I Karišik Agušević ( Rasima ) Farise, čija saglasnost za izgradnju objekta je priložena uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole

Uvidom u Obaveštenje br.36/23, od 07.06.2023.godine, izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazara", utvrđeno je da usled nastalih izmena rešenja o građevinskoj dozvoli nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta. Shodno navedenom a saglasno članu čl.142. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/20 I 52/2021) I člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 2.500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 570.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("*Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.*)

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba *elektronskim putem* Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa dokazima o plaćenim taksama i naknadama u iznosu od 250 dinara na žiro

*račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP i pozivom na broj ROP-NPA-43413-CPA-12/2023.*

SAVETNICI:

Binasa Vučelj,dipl.ing.grad.

Sanela

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.