



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPA-21/2023**

**Datum: 26.04.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu: **MODERNSTAN INVEST d.o.o., Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiša i Plavšić Dragana** podnet preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40446-CPA-21/2023 od 07.04.2023.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl.135, 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/16 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023–odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** deo dispozitiva rešenja (izmenjenog) o građevinskoj dozvoli,broj predmeta:ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine koje je postalo pravnosnažno dana: 04.10.2021.godine koje glasi:

DOZVOLJAVA SE investitorima: MODERNSTAN INVEST d.o.o.

iz Novog Pazara ul. Ramiza Koce II/19, Komatina Vesni

iz Kragujevca ul. Čede Dulejanovića br.16, Plavšić Suzani

iz Novog Pazara, ul. Karađorđeva br.52, Šarac Sunčani

iz Novog Pazara ul. Palih boraca br.15, Plavšić Ljubici

iz Novog Pazara, ul. Karađorđeva br.36, Plavšić Dragiši

iz Novog Pazara ul. Karađorđeva br.44 i Plavšić Draganu

) iz Kruševca, ul. 22. Decembra br.8, izvođenje radova na IZGRADNJI višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 22% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 78% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br.123002 –II faza izgradnje , ( lamele E,F,G,H i I ), na katastarskoj parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.

**Izmene koje se dozvoljavaju ovim rešenjem odnose se na sledeće delove dispozitiva rešenja koje se menja i to:**

Umesto stava 5 koji glasi:

Ukupna NETO površina objekta je: 18.869,97 m<sup>2</sup>,

upisuje novi stav, pa stav 5 glasi:

**Ukupna NETO površina objekta je: 18.880,7 m<sup>2</sup>;**

Umesto stava 7 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019.god. , IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 i , mesto i datum : Novi Pazar , avgust 2020.god.,

upisuje novi stav, pa stav 7 glasi:

**Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCAH-9/2019 od 20.02.2023.god. , IZVOD IZ PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara i PGD - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU za izmene nastale u toku građenja, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-12/2017 i 2 , mesto i datum : Novi Pazar , april 2023.god.,**

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 30/2023 dana 9.04.2023.god.u iznosu od: 610.551,50din koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole br.ROP-NPA-40446-CPA-21/2023 od 26.04.2023.god. najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine ostaje nepromenjeno.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru

ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesne, Plavšić Suzane, Šarac Sunčane, Plavšić Ljubice, Plavšić Dragiše i Plavšić Dragana podneli su usaglašeni zahtev preko punomoćnika Ujkanović Esada iz Novog Pazara koji je predate ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem:ROP-NPA-40446-CPA-21/2023 od 07.04.2023.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, gde se izmene odnose na izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ul. Rifata Burdževića u Novom Pazaru. kategorije V, sa odnosima 22% stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni br. 112222 i 78% zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni br. 123002 –II faza izgradnje,(lamele E,F,G,H i I), na katastarskoj parceli broj 2771/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću

dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-34562-LOCAH-9/2019 od 20.02.2023.god.;
- 2.Rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli,broj: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine ;
- 3.Rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli,broj: ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021 od 23.06.2021. godine;
4. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara,glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika:G-12/2017 i 2 , mesto i datum : Novi Pazar , april 2023.god.,
5. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) za izmene nastale u toku građenja urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.Stevana Nemanje 190V, Novi Pazara,glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika:G-12/2017 i 2 , mesto i datum : Novi Pazar , april 2023.god.,

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) za izmene nastale u toku građenja čine sledeći delovi i to:

1–Projekat arhitekture, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37.Sandžačke divizije,čiji je odgovorni i ujedno glavni projektant Ujkanović Esad, dipl.ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem dela projekta: G-12/2017 i 2, mesto I datum: Novi Pazar,april 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane AMBIJENT D.O.O.Kej 37. Sandžake divizije, Novi Pazar broj TK-03/23, mesto i datum :Novi Pazar, aapril 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Redžep Ukić, d.i.a ,Br. licence: 300164903;

2–Projekat konstrukcije, urađen od strane Privrednog društva za projektovanje, inženjering, konsalting i nekretnine „PROJEKTINŽENJERING TIM“ DOO,Niš, ul. Cara Dušana br. 90-92 čiji je odgovorni projektant Dragan Zlatkov, dipl. ing. građ., licenca br. 310 N214 14 sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-K60/2, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023. God. i sa vršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane biroa za projektovanje I inž. delatnosti ”LJUBA INŽENJERING PLUS”,Prokuplje,ul.Ozrenska br.50, Prokuplje,broj :TK625/2023, mesto i datum: Novi Pazar, februar 2023,čiji je vršlac tehničke kontrole Milovan Stanojev, master inž .građ.,Br. licence: 310M79413;

3–Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, čiji je odgovorni I ujedno Glavni projektant Ujkanović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem dela projekta: TD G-12/2017Hi-2 , mesto I datum: Novi Pazar februar 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane AMBIJENT D.O.O. Kej 37. Sandžake divizije, Novi Pazar, broj TK-03/23, mesto i datum :Novi Pazar, aapril 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Redžep Ukić, d.i.a ,Br. licence: 300164903;

4–Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektnog biroa „Formel“, ul. Rifata Burdževida 46, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, d.i.e., licenca br. 350 B322 05 sa brojem dela projekta:15/2017, mesto i datum: Sjenica - Februar, 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane: NP INGPRO D.O.O, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, Novi Pazar, broj 33/17 ,mesto I datum:Novi Pazar, april 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Alsad Mahmutovid, dipl.inž.el ,br. licence: 350 A793 04;

5–Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane projektnog biroa „Formel“, ul. Rifata Burdževida 46, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Medžid Ragipović, d.i.e., licenca br. 350 B322 05 sa brojem dela projekta: 15/2017, mesto i datum: Sjenica - Februar, 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane: NP INGPRO D.O.O, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, broj 33/17 ,mesto I datum:Novi Pazar, april 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Alsad Mahmutovid, dipl.inž.el ,br. licence: 350 A793 04;

5/1-Projekat stabilnih sistema za dojava požara, urađen od strane, čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutovid, d.i.e., licenca br. 350 A793 04 sa brojem dela projekta :DP 33/2017 ,mesto I datum: Novi Pazar ,februar 2020. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane : BELING doo Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, broj 40-10/21, mesto I datum: Novi Pazar, februar 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Blagoje Stojković dipl.inž.el.,Br. licence: 353 M183 13;

6/1–Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane NOVA DPI DOO iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije, čiji je odgovorni projektant Nebojša Žakula, dipl.inž.maš., licenca br. 330 K283 11 sa brojem dela projekta: G-12/2017-Mi/PGD/2 , mesto I datum: februar 2023. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane: Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, Novi Pazar broj TD 05-2023 , mesto i datum :Novi Pazar, april 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.maš.inž, br. lic. 330 L931 13;

6/2–Projekat odimljavanja ,natpritiska i ventilacije garaže, urađen od strane BALPA doo 11070 Novi Beograd, Vojvođanska br. 63, čiji je odgovorni projektant Peđa Stojanović, dipl.inž.maš., licenca br. 330 K583 11 , broj licence MUP-a:07 бр. 152-

199/12a brojem dela projekta: 28-PGD/II-23, mesto i datum: Beograd, februar 2023.godine i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Miloš Mataruga PR agencija za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje »FIRE MM TERM ING« Nehruova br.73, Novi Beograd, broj TK-1/II-23 , mesto I datum: Beograd, 24.februar 2023.god., čiji je vršlac tehničke kontrole: Miloš Mataruga, dipl.inž.maš. Br.licence 330 D516 06; MUP 07-152-289/14;

6/3–Projekat električnog putničkog lifta L1, urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br.333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-L1/PR-01.03, mesto I datum:februar 2023 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj: TK-29-19, mesto I datuim: Bepograd , april 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioc i tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el.,sa licencom br.350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/4–Projekat električnog putničkog lifta L2., urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića,dipl. ing. maš., licenca br.333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-L2/PR-01.03,mesto I datum:februar 2023.god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj: TK-29-19, mesto I datuim: Bepograd , februarl 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioc i tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el.,sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/5–Projekat električnog putničkog lifta L3, urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br.333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-L3/PR-01.03, mesto I datum:februar 2023.god.,sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-29-19 , mesto I datuim: Bepograd , februarl 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad , čiji su vršioc i tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el.,sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/6–Projekat električnog putničkog lifta L4, urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br.333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-L4/PR-01.03, mesto I datum:februar 2023 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-29-19 , mesto i datuim: Bepograd , februarl 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog

7b Veternik, Novi Sad, čiji su vršioци tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dipl. Ing.el., sa licencom br.350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/7–Projekat električnog putničkog lifta L5, urađen od strane LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br.333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-L5/PR-01.03, mesto i datum:februar 2023 god.,sa izvršenom tehničkom kontrolom broj : TK-29-19, mesto i datum: Bepograd, februarl 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad, čiji su vršioци tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dil. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/8–Projekat električnog teretnog lifta sa pratiocem L6, urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing.maš., licenca br. 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta:0602-L6/PR-01.03, mesto i datum:februar 2023 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj:TK-29-19, mesto i datum: Beograd, februarl 2023, urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad, čiji su vršioци tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dipl. Ing.el., sa licencom br.350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

6/9– Projekat električnog eskalatora ES1 i ES 2, urađen od strane „LIFTTECH” iz Beograda, odgovornih projektanata Aleksandra Stefanovića, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03 sa brojem dela projekta: 0602-E1-E2/PR-01.03, mesto i datum:februar 2023 god..sa izvršenom tehničkom kontrolom broj: TK-29-19, mesto i datum: Bepograd, februarl 2023., urađenom od strane projektnog biroa „STM INŽENJERING PLUS”, Ulica Kralja Petra Prvog 7bVeternik, Novi Sad, čiji su vršioци tehničke kontrole Zoran Bajčetić, dipl. Ing.el., sa licencom br. 350 G279 08 i Tamara Bezbradica, dipl.ing.maš. sa licencom 333 2337 03;

• Elaborat zaštite od požara, urađen od strane Društva za inženjering i projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem dela projekta: EZP33b/17(23),mesto i datum:Novi Pazar 2023. Ovlašćeno lice Slavica Ilić- Makojević, dipl.ing.arh,sa licencom br. 300 9196 04, br.licence MUP-a: 07 - 152-1-1801/12;

• Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem dela projekta: EEE 33/17,mesto i datum:Novi Pazar 2023.Odgovorni prokektant je Mahmutovic Alsad, dip.inž.el. 381137215;

• Elaborat o geotehničkim uslovim fundiranja, urađen od strane preduzeća za geološka istraživanja “GEOPROJEKTING” d.o.o. Niš, Jovana ristića broj 11/28, sa brojem: 08-10/17, mesto I datum: Niš 2017. Odgovorni projektant je Ratomir Vojičić, dipl.ing. geologije, broj licence 491 8822 05;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-4800/2023 dana 14.03.2023.god., koji je ovo odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019);

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje, broj overe 61/2017 od 29.09.2017.godine;

-Punomoćje, broj overe UOP-III:1803-2017 od 02.10.2017.godine.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske (izmenjene) uslove, br. ROP-NPA-34562-LOCAH-9/2019 od 20.02.2023.god., u investitorima: MODERNSTAN INVEST doo, Komatina Vesni, Plavšić Suzani, Šarac Sunčani, Plavšić Ljubici, Plavšić Dragiši i Plavšić Draganu su utvrđene su izmene Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34562-LOCH-4/2017 od 10.05.2017.god., Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019 od 21.03.2019.god. i Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34562-LOCA-6/2021 od 29.04.2021.god. u pogledu izmen idejnog rešenja i uslova imaoća javnih ovlašćenja, a prema priloženom IDR-u br. Teh. dokumentacije G 07/17L2 iz januara 2023. god. urađenom od “Nova DPI” d.o.o., ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Paza, glavni projektant Esad ujkanović, d.i.a., licence br. 300 J657 11.

Opis izmena: Predmet projekta arhitekture za IDR je promena namene dela drugog sprata (severni deo) faze 2 gde je ranije u lameli G bio poslovni prostor, odnosno ordinacije. Umesto poslovnog prostora izvešde se tri stana G1, G2 i G3 za koje je potrebno obezbediti sve potrebne infrastrukturne priključke. To će usloviti izmenu



numerisanja stanova u G lameli. Takođe, postoje neznatne izmene u rasporedu lokala u tržnom centru, kao i dodatne interne pregrade unutar tih lokala koje su izvršili zakupci, a u garažnim etažama je povećan broj parking mesta. U svemu ostalom IDR odgovara prethodno izmenjenom idejnom rešenju, projektu za građevinsku dozvolu, kao i projektu za izvođenje. Obzirom da se desila prenamena poslovnog prostora u stambeni deo gde su dodata tri stana, broj parking mesta je bio 219 dok je sada 225. Ranije su postojala dva spoljašnja stepeništa koja su obezbeđivala pešačku vezu donje (novoprojektovane) ulicu sa magistralom, jedno na istočnoj i drugona zapadnoj strani kompleksa – sada je ukinuto zapadno stepenište i ostalo je samo istočno kao pešačka veza dve denivelisane ulice.

Uvidom u rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIH-7/2020 od 24.09.2020. godine koje se menja, utvrđeno je, da se sve izmene koje su predmet ovog rešenja odnose na FAZU II, a tiču se promene namene poslovnog prostora u lameli G i formiranja tri stambene jedinice: G1, G2 i G3, kao i na ostale neznatne izmene, a što je sve uslovalo promenu ukupne neto ovršine unutar objekta-faza II, promenu broja funkcionalnih celina, promenu broja parking mesta., a sve na način kako je dato u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu.

Uvidom u rešenje (izmenjeno) o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-40446-CPIA-11/2021 od 23.06.2021. godine, utvrđene su izmene koje su nastale u objektu, a odnose se isključivo na elektroenergetske niskonaponske instalacije I date su u delu projekta broj 4–Projektu elektroenergetskih instalacija koji čini sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu (PGD).

Uvidom u list nepokretnosti broj 17045 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br. 952-04-047-4800/2023 dana 14.03.2023.god., koji je pribavljen elektronskim putem a nalazi se u dosijeu zahteva podneti na ime podnosioca ovog zahteva u sistemu objedinjene procedure, broj: ROP-NPA-40446-CPA-19/2023 podnet dana 06.03.2023.god. koji se odnosi na postupak izmene građevinske dozvole, utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 2771/1 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina u suvlasništvu podnosioca zahteva na čije se ime izdaje ovo rešenje.

Uvidom u Izvod iz projekta utvrđeno je da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 610.551,50 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara”, br. 1/17, 3/17, 5/17, 1/18, 2/19).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 570,00 dinara u smislu

Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 I dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013–usklađeni din. izn., 65/2013-dr. zakon,57/2014-usklađeni din. izn., 45/2015 -usklađeni din.izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016-usklađeni din. izn., 61/2017-usklađeni din. izn.,113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din.izn.,86/2019, 90/2019-ispr. i 98/2020-uskl, din.izn,144/2020, 62/2021-usklađeni din. Iznos I 138/2022), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135, 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.