



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-4353-CPA-9/2023

Datum: 14.03.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Rama Emrovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Rama Emrovića, [REDACTED] [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja ROP-NPA-4353-CPA-1/2019, od 07.03.2019.godine, koja je data za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+1 u ulici Generala Živkovića bb, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011– Stambene zgrade sa jednim ulazom (izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao sto su porodice kuce, vile,vikendice,letnjikovci,planinske kolibe,lovacke kuce) u ulici Generala Živkovića bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6290/66 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Ramo Emrović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja ROP-NPA-4353-CPA-1/2019, od 07.03.2019.godine, koja je data za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Su+Pr+1 u ulici Generala Živkovića bb, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011– Stambene zgrade sa jednim ulazom (izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao sto su porodicne kuce, vile,vikendice,letnjikovci,planinske kolibe,lovacke kuce) u ulici Generala Živkovića bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6290/66 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Separat izmene Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “AB arh projekt”, ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac preduzetnik. Glavni projekatant je Almir Biševac, mast.inž.arh.. Broj licence: 321A19321. Broj tehničke dokumentacije PGD 04/2023 iz februara 2023.godine;*
- *Izvod iz Separata izmene Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “AB arh projekt”, ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac preduzetnik. Glavni projekatant je Almir Biševac, mast.inž.arh.. Broj licence: 321A19321. Broj tehničke dokumentacije PGD 04/2023 iz februara 2023.godine;*
- *Dokaz o uplati naknade za organe grada Novi Pazar u iznosu od 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;*
- *Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2020.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U Izvodu iz projekta:

- a. Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa Pravilnikom- ne pominje se elaborate EE kao sastavni deo separata izmena PGD-a. Takođe, u delu 0.4 - podaci o projektantima- ne navodi se odgovorni projektant EEE;
- b. Nedostaje izjava ovlašćenog lica koje je odradilo EEE-prilog 0.9;

2. U separatu izmena projekta arhitekture:

- a. Izjava glavnog projektanta projekta arhitekture se ne odnosi na predmetni objekat. Sadrži netačne podatke.

3. Nije dostavljena dwg- format dokumenata (dwg-arhitekture);

4. Nisu uplaćene adekvatne takse za postupak "izmena građevinske dozvole". U usaglašenom zahtevu potrebno je dostaviti dokaz o plaćenom iznosu za izmenu građevinske dozvole za objekat "A" kategorije, i to:

- a. RAT od 900 rsd (330+570);

- b. Grad NP za izmenu građevinske dozvole tačka 11a) iznos od 2.500 rsd;

5. U svim delovima projekta (izvodu, projektu arhitekture i EEE) treba da stoji vrsta tehničke dokumentacije: Separat izmena PGD-a.

Napomena: U tehničkom opisu projekta arhitekture u delu koji se odnosi na elektroenergetske instalacije stoji podatak da se objekat sastoji od dvije funkcionalne celine i da su potrebna dva strujomera, dok u ostalim delovima projektne dokumentacije projektant se izjasnio da je riječ o porodično stambenom objektu sa jednim stanom.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se

zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.