



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta:ROP-NPA-8418-CPA-37/2023**

**Datum: 16.10.2023. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Asa invest", ul.Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE** zahtev investitora "Asa invest", ul.Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koja se menja ROP-NPA-8418-CPIH-10/2021, od 26.02.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-faza II u Ul. Stevana Nemanje u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 84,71% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem112222, 15,29% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002, na katastarskoj parceli broj 443/6 K.O. Novi Pazar, jer nije ispunjen formilani uslov za dalje postupanje po ovom zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva**

može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Asa invest”, ul.Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara, koji su preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], podneli zahtev za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koja se menja ROP-NPA-8418-CPIH-10/2021, od 26.02.2021.godine, koja je data za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-faza II u Ul. Stevana Nemanje u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 84,71% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 15,29% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002, na katastarskoj parceli broj 443/6 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 31/2023 iz septembra 2023.god.;
- Izvod iz projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 31/2023 iz septembra 2023.god.;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 380,00 RSD+6700,00RSD za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati troškova organa grada Novog Pazara u iznosu od 2500,00+500,00 dinara, za izmenu rešenja u toku građenja i za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje, od 30.03.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Glavna sveska Izvoda iz projekta nije urađena u skladu sa Lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023 od 05.05.2023.godine i usvojenim Idejnim rešenjem broj teh. dokumentacije TD 34/2022 iz februara meseca 2023.godine .**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

*Savetnici:*

*Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*

*Rukovodilac:*

*Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.*