



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-44523-CPA-10/2023

Datum: 25.05.2023. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Grada Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koja se menja ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022, od 16.03.2022.godine, koja je data za izvođenje radova na dogradnji objekta Kulturnog centra Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3355 KO Novi Pazar, kategorija objekta „V”, klasifikacioni broj 126101-Bioskopi, koncertne dvorane, operske kuće, pozorišta, itd. od 80,79% i klasifikacioni broj 126102-Dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu od 19,21%, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze**

dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj dozvole koja se menja ROP-NPA-44523-CPIH-5/2022, od 16.03.2022.godine, koja je data za izvođenje radova na dogradnji objekta Kulturnog centra Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3355 KO Novi Pazar, kategorija objekta „V”, klasifikacioni broj 126101-Bioskopi, koncertne dvorane, operске kuće, pozorišta, itd. od 80,79% i klasifikacioni broj 126102-Dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu od 19,21%.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Novi izmenjeni Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Hamidovic architects” Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, mast.ing.arh. Odgovorni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh.. Broj licence:300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2023 iz januara 2023.godine;*
- *Izvod iz Novog izmenjenog Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Hamidovic architects” Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, mast.ing.arh. Odgovorni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh.. Broj licence:300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 002/2023 iz januara 2023.godine;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomoćje za zastupanje broj Sl., od 05.05.2023.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Postoji određena neusklađenost u pogledu spratnosti objekta. Glavni projektant je u glavnoj svesci definisao objekat spratnosti Sut+P+2, dok je tehnička kontrola i određeni projektanti u svojim izjavama spratnost predmetnog objekta definisao kao Pod+P+2. Potrebno je uskladiti spratnost u skladu sa izdatim lokacijskim i izmenjenim lokacijskim uslovima i izdatom građevinskom dozvolom;**
- 1. Svaka izjava odgovornog projektanta svih delova projekta treba da sadrži tačan broj lokacijskih uslova ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 i broj izmenjenih lokacijskih uslova ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 i tačnu spratnost objekta;**

(NAPOMENA: U delu 4. Projekat elektroenergetskih instalacija i Izvod iz projekta treba da sadrži izjavu ovlašćenog lica koje je izradilo elaborata zaštite od požara sa tačanim brojem lokacijskih uslova ROP-NPA-44523-LOCH-3/2021 i brojem izmenjenih lokacijskih uslova ROP-NPA-44523-LOCA-9/2023 i tačnu spratnost objekta);

3. Nije dostavljen Elaborat energetske efikasnosti, iako je pobrojan u delu sadržaj tehničke dokumentacije u glavnoj svesci.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva**

može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.