



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPA-8/2023

Datum: 07.07.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu: **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2, predat preko ovlašćenog lica: Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-1819-CPA-8/2023 dana: 19.06.2023.god. koji se odnosi na za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPA-4/2023 od 01.12.2021.godine, podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS, br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) čl.135, 140.,142 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“, br.18/16 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023–odluka US), donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj (izmenjeno) dozvoli izdato na ime investora: Grad Novi Pazar [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPA-4/2023 od 01.12.2021.godine koje je postalo pravnosnažno dana:10.12.2021.godine, a koje se odnosi na izgradnji hotela u toku izgradnje-dogradnja, na atletskom stadionu u ul. Hadžet u Novom Pazaru. Kategorija objekta

V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 121112, na katastarskoj parceli broj 3355 K.O. Novi Pazar.

Izmene koje se dozvoljavaju ovim rešenjem odnose se na deo dispozitiva rešenja koje se menja i to:

Umesto stava 3 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-27037-LOCA-6/2021 od 09.11.2021.god., rešenje o ispravci greške u u lokacijskim uslovima,broj predmeta:ROP-NPA-27037-TECCORA-7/2021 od 18.11. 2021.god., Izvod iz projekta i Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, glavni rojektant je Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 P31417,broj tehničke dokumentacije : PGD-6/2021. god., mesto i datum: Novi Pazar , novembar 2021. god.;

upisuje novi stav, pa stav 3 glasi:

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski (Izmenjeni) uslovi broj predmeta:ROP-NPA-27037-LOC-8/2021 od 28.04.2023.god.,Lokacijski uslovi broj predmeta: ROP-NPA-27037-LOCA-6/2021 od 09.11.2021.god., Lokacijski uslovi, broj predmeta:ROP-NPA-27037-LOCH-5/2020 od 17.12.2020.god. i rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovima, broj predmeta:ROP-NPA-27037-TECCORA-7/2021 od 18.11. 2021.god., Izvod iz projekta i Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 P31417,broj tehničke dokumentacije : PGD-8/2021. god., mesto i datum: Novi Pazar , maj 2023. god.;

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova u svemu prema rešenju o izmeni građevinske dozvole br. ROP-NPA-1819-CPA-8/2023 od 07.07.2023. godine najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese rešenje o kućnom broju I dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli,broj: ROP-NPA-1819-CPA-4/2023 od 01.12.2021.godine ostaje nepromenjeno.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, predao je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPA-8/2023 dana: 19.06.2023.god. koji se odnosi na za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-1819-CPA-4/2023 od 01.12.2021.godine.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski (Izmenjeni) uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-27037-LOC-8/2021 od 28.04.2023.god., Lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-27037-LOCA-6/2021 od 09.11.2021.god., Lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-27037-LOCH-5/2020 od 17.12.2020.god. i rešenje o ispravci greške, broj predmeta: ROP-NPA-27037-TECCORA-7/2021 od 18.11.2021.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 7768 04.,

-Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 P31417, broj tehničke dokumentacije : PGD-8/2021. god., mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. godine.

Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu (PGD) čine sledeći delovi i to:

1. Projekat arhitekture, izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, odgovorni projektant koji je ujedno I glavni rojektant je Dževad Plojović, dipl.inž.arh., sa licencom br.300 P31417, broj tehničke dokumentacije : PGD-8/2021. god., mesto i datum: Novi Pazar , maj 2023.god. I sa tehničkom kontrolom broj:5/23, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023.god.urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Mirsad Tarhaniš dipl. inž.arhitekture, broj licence 302D40006;

2. Projekat konstrukcije, izrađen od strane: Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, odgovorni projektant je Ajša Rovčanin, dipl.inž.građ. sa licencom br. 310 E513 07, broj tehničke dokumentacije : PGD-8/2021.god., mesto i datum: Novi Pazar, maj 2023. god. i sa sa tehničkom kontrolom broj:5/23 , mesto i datum :Novi Pazar, maj 2023.god.urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Mirsad Tarhaniš dipl. inž. arhitekture, broj licence 302D40006;

3. Projekat hidrotehničkih instalacija, izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutovic, direktor, odgovorni projektant je Ajša Rovčanin, dipl.inž.građ. sa licencom br. 310 E513 07, broj tehničke dokumentacije :/2021. god., mesto i datum: Novi Pazar: novembar 2023. god. i sa sa tehničkom kontrolom broj:5/23 , mesto idatum Novi Pazar, maj2023.god.urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Sadija Kavrajić, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300236103;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl. inž. elektrotehnike. sa licencom br. 350A79304, broj tehn. dnevnika : 08/21. god., mesto i datum: Novi Pazar , maj 2023. god. I sa sa tehničkom kontrolom broj:5/23 , mesto idatum Novi Pazar, maj 2023.god. urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Samir Koničanin, dipl. inž. el., broj licence 350966504;

5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant je Alsad Mahmitović, dipl. inž. elektrotehnike. sa licencom br. 350A79304, broj tehn. dnevnika : 08/20. god., mesto i datum: Novi Pazar , novembar 2021. god. I sa sa tehničkom kontrolom broj:5/2023, mesto I datum Novi Pazar, maj 2023.god.,urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9,

Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Samir Koničanin, dipl. inž. el., broj licence 350966504;

6. Projekat mašinskih instalacija –centralno grejanje, izrađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "SAL-COM", d.o.o. Novi Pazar, ul. Gojka Bačanina 12 Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Salih Salihović, odgovorni projektant je Salih Salihović, dipl. inž. maš. 330 7577 04, broj dela projekta : P10 /2022-PGD., mesto i datum: Novi Pazar, 06.06.2023.god. I sa sa tehničkom kontrolom broj:5/23, mesto I datum Novi Pazar, maj 2023.god. urađenom od strane STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Suad Suljković, dipl.maš.inž., broj licence:330 L9 3113;

- *Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO " DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl. inž. elektrotehnike. sa licencom br. 350A79304, broj dela projekta:EEE33/21., mesto i datum: Novi Pazar, jun, 2023. god;*
- *Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering i projektovanje "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Alsad Mahmutović, direktor, odgovorni projektant je Slavica Makojević, dipl. inž. arh. sa licencom br. 300 9196 ; 07 broj 152-1-1801/12; 04, broj dela projekta: TD: EZP 08 /2021-23, mesto i datum: Novi Pazar, 2023. god;*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, list nepokretnosti broj: 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. zahteva:952-04-047-12935/2023, dana: 06.06.2023.god.,

-Rešenje rešenja o građevinskoj (izmenjeno) dozvoli: ROP-NPA-1819-CPA-4/2023 od 01.12.2021.godine.,

-Ovlašćenje od 05.05.2023.god.,

-Dokaz o uplati za Centralni informacioni sistem(CIS).

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po ovom zahtevu, kao i uvidom u navedenu dokumentaciju, ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske(izmenjene) uslove, br. ROP-NPA-27037-LOC-8/2021 od 28.04.2023.god., utvrđeno je da su investitoru Gradu Novom Pazaru izmenjeni lokacijski uslovi u toku gradnje –dogradnja, Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-27037-LOCA-6/2021 od 09.11.2021.god.,Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-27037-LOCH-5/2020 od 17.12.2020.god., na način kako je dato u Idejnom rešenju a odnosi u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje na izgradnji hotela u

toku izgradnje-dogradnja, na atletskom stadionu u ul. Hadžet u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% sa klasifikacionim brojem 121112, na kat. parceli broj: 4856/5 KO Novi Pazar.

Takođe, uvidom u projekat arhitekture u delu tehničkog opisa postojećeg stanja, utvrđeno je da je navedeno je sledeće činjično stanje::

“Usled pojave slojeva lošeg tla kod izvođenja zemljanih radova nametnula se potreba dislokacije dela objekta i samim tim postavljena kota fundiranja na dobro noseće slojeve tla ispod objekta. Objekat nije izmenjen u bilo kom drugom pogledu po pitanju gabarita, spratnosti nadzemnih etaža kao broja funkcionalnih jedinica i rasporeda prostorija. Izmena lokacijskih uslova se traži zbog dislokacije dela objekta i povećanja kapaciteta struje”.

Uvidom u list nepokretnosti broj:18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. Zahteva: 952-04-047-12935/2023, dana :26.06.2023.god., utvrđeno je da je kat.parcela broj:4856/5 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar, vrsta prava: svojina, oblik svojine Javna svojina, sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima i usvojenim idejnim rešenjem.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj: 43/2023 od 05.07.2023.godine, utvrđuje je da nema dodatnog doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Službeni list grada Novog Pazara”, broj 2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/2021).

Za izdavanje ove građevinske dozvole priložen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama zaposlove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-dluka24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 I 52/21) i člana člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019),organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC,

Crnovršanin Nihat, dipl.ing. građ.