



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-12656-LOC-4/2023

Datum: 23.02.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Džemaila Hadžimujović [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED] kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-12656-LOC-3/2022 od 27.06.2022.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a osnovu kojeg nije potrebno pribavljati nove uslove imaoća javnih ovlašćenja.

Izмене koje su navedene u novom idejnom rešenju odnose se na izmenu spratnosti P + Pk u P + 1 . Pošto j izmena u skladu sa planskim dokumentom izdaju se ovi izmenjeni lokacijski uslovi.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje IR I06/22 Novi Pazar, I 2023.god. urađeno od strane projektnog biroa "VaHa" Novi Pazar , ul. 37.Sandžačke divizije A/24 , Novi Pazar br. the. dnev. I06/22,

od I 2023.god. odgovorni projektant Hankija Ganić, mast. dipl. ing. arh. broj licence 300514803.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-12656 -LOC-3/2019, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-12656-LOCA-4/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.