



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-17774-LOCH-2/2023

Datum: 03.07.2023.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Asmira Ganića iz [REDAKTIRANO], a preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 37/2019 i 9/2020 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju bušenog bunara

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele:44/1 K.O. Varevo;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 . Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema idejnom rešenju -5/23, urađenom od strane projektnog biroa DOO „ STIL HAUS ” Novi Pazar, glavni projektant Sadija Kavraić, d.i.a., licenca br. 300 236103, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

**ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcela br.44 K.O.Varevo se nalaze u okviru Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raske i Ljudske, deo naselja Rajcinovice sa banjom, Dojevice, Pobrdje, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac («Službeni list Grada Novog Pazara», br. br. 6/2015);

Uvidum u grafički deo plana “namena površina” kat. parcela br. 44 KO Varevo nalazi u radnoj zoni 4.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Prema PGR-u parcela predstavlja građevinsko zemljište, a navodnjavanje je dozvoljeno samo na poljoprivrednom zemljištu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) i 330,00din RAT.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17774-LOCH-2/2023 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00din naknada za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.

