



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-24996-LOCAH-11/2023

Datum: 02.10.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime DEAK invest gradnja DOO iz Novog Pazara, selo Krnja Jela podneo punomoćnik Dževad Plojović [REDACTED] [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-24996-LOC-3/2020** od 14.12.2020.god., u pogledu dopur izgradnje trafostanice, tako da umesto izgradnje stambeno-poslovne zgrade stoji stambeno-poslovni zgrada sa trafostanicom.

Opis izmena: Izmena lokacijskih uslova vrši se isključivo zbog dodavanja trafostanice u naslovu idejnog rešenja i klasifikacije objekta pa će izmenom objekat dobiti sledeću klasifikaciju:

91,8% klasifikacije 112222- Izdvojene stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom sa više od tri stana, 0,2% 221420 – Transform. stanice i podstanice, 8% 123001 – Zgrada za trgovinu

Svi ostali navodi, odnosno pravila građenja i uslovi imaoća javnih ovlašćenja iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-24996-LOC-3/2020** ostaju na snazi.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je IDR-07/2023 iz septembra 2023. urađeno od strane "PRO ARCH 76", Novi Pazar, ul. Miladina Radulovića 27., glavni projektant Dževad Plojović, dipl. inž.arh. broj licence 300 P314 17.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova **ROP-NPA-24996-LOC-3/2020**, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 380,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-24996-LOCAH-11/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

