



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-28708-LOC-1/2023

Datum: 29.9.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Džanković Nedžada [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, i 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/2020), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju niskonaponskog kablovskog voda 0,4kV

#### **PODACI O LOKACIJI:**

**Broj katastarske parcele:** 6841, 6842, 7005/1, 8357/1 i 8357/2 KO Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

**KLASA OBJEKTA:** kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

## **PODACI O OBJEKTU:**

Da bi se stekli uslovi za priključenje stambeno-poslovnog objekata finansijera: Džankovic Nedžada, potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte na osnovu projektnih zadataka koje je izdala Elektrodistribucija Novi Pazar označene zavodnim brojem D09.25-320803/1.2023 od 21.07.2027.god.

- Priključne niskonaponske kablovske vodove od postojeće MBTS 10/0,4kV Jošanica 2 do KPK stambeno-poslovnog objekata finansijera Džankovic Nedžada.

Finansijer treba da izradi kablovsku kanalizaciju koja polazi od postojeće MBTS 10/0,4kV Jošanica 2 i završava se u blizini stambeno poslovnog objekata a sve kao na skici budućeg stanja. Novi kablovski 0.4kV vodovi biće položeni u novoj kablovskoj kanalizaciji koja će biti izgrađena od PVC cevi  $\phi 110$  sa osam otvora u dva reda (4x2), koje su položene u kanalu posutom sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10cm. Iznad kabla na debljini od 10 cm treba položiti PVC štitnike (mehaničku zaštitu) a 30 cm ispod površine tla treba položiti upozornu traku. Pre iskopa rova za izradu kablovske kanalizacije potrebno je od nadležnih javnih preduzeća dobiti sve saglasnosti na trasu i pozicije eventualno položenih podzemnih instalacija, jer sve sanacije eventualnih oštećenja podzemnih instalacija idu na teret investitora. Novi niskonaponski kablovski vodovi za napajanje stambenoposlovnog objekata finansijera Džankovic Nedžada će biti položeni od buduće MBTS 10/0,4kV Jošanica 2 do prve kablovske šahte (NŠ1). Zatim se od prve kablovske šahte (NŠ1) kablovi polažu u drugu kablovsku šahtu (NŠ2) i tako redom do kablovske šahte broj 4 (NŠ4). Iz kablovske šahte broj 4 (NŠ4) vodovi 0.4kV za finansijera Džankovic Nedžada nastavljaju da se polažu kroz kablovsku kanalizaciju do šahte 7(KŠ7) i 8(KŠ8). Zatim i šahte 8(KŠ8) vodovi 0.4kV se polažu do KPK-a finansijera. Zatim iz šahte 4(NŠ4) vodovi 0.4kV se polažu do KPK-a finansijera Džankovic Nedžada. Predviđeno je da se napajanje vrši sa dva kabla tip-a PP00-A

4x150 mm<sup>2</sup>.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 5/2014, 3/17, 3/18, 7/18, 3/20, 6/21, 5/2022 i 3/2023)

## **PRAVILA UREĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

### **Mreža 0.4 kV**

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-22809/2023 od 13.9.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje***

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu Obaveštenja br. 15462-2 od 19.9.2023. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-8063/23 od 19.9.2023. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### ***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 077/23 od 22.9.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 401938/3-2023 od 26.9.2023. Telekom Srbija,
- Urbanističko-tehnički uslovi –od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.92/2023 od 26.9.2023.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije ITD 11/23, urađeno od strane „NP Ingpro” doo Novi Pazar, Glavni projektant Alsad Mahmutović, d.i.e., broj licence 350 A793 04. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 380,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-28708-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.