



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene  
poslove**

Stevana Nemanje 2,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs).

Broj: ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023

Datum: 05.12.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko podneo ovlašćeno lice punomoćnika Enes Alić [REDACTED], a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br: 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.87/2023), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

**Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7927-LOCH-3/2022 od 03.6.2022.god u pogledu izmene broja parcele kao i uslova za projektovanje i priključenje.**

**Broj katastarske parcele:** 25019, 8023/2, 8042/1 i 8110/1 KO Novi Pazar (od ranije), i 7995 i 8013 (novouključene).

### **Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:**

Na osnovu projektnog zadatka br. 360645/1-2023 potrebno je izraditi IDR i IDP, u cilju izgradnje nedostajuće elektroenergetske infrastrukture za napajanje stambeno poslovnog objekta GREEN ENERGY u ulici Srđana Stojovića.

Potrebno je izgraditi podzemni energetska vod 10 kV od TS "Stadion" (postojeća) do buduće TS "Musala 2" u zgradi Green energy i dalje do TS "Kosančićeva invest" po principu ULAZ-IZLAZ položen u kablovku kanalizaciju od 8 otvora.

Za deonicu kablovske kanalizacije od TS "Stadion" do TS "Kosančićeva invest" preko kablovskih šahti od šahte KŠ1 do KŠ11 izdati su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7927-LOCH-3/ 2022 od 01.06.2022.

Nastavlja se deonica kablovske kanalizacije od šahte KŠ11 do KŠ12 i dalje preko šahti KŠ13, KŠ14 do KŠ15 a odatle u TS "Musala 2".

Za deonicu kablovske kanalizacije od KŠ11 do LŠ12 (u privatnom posedu) prilaže se overena saglasnost. Navedena kablovska kanalizacija biće izgrađena u rovu pored zgrade Kosančićeva. Kablovske šahte KŠ12, KŠ13 i KŠ14 nalaze se na javnoj površini u ulici Srđana Stojovića.

### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

*U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:*

#### ***Uslovi za projektovanje***

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Na osnovu Obaveštenja br. 19309-2 od 29.11.2023. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-10103/23 od 27.11.2023. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza

pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

### ***Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje***

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 094/23 od 28.11.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 506995/3-2023 od 28.11.2023. Telekoma Srbija,
- Urbanističko-tehnički uslovi –od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.111/2023 od 27.11.2023.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-7927-LOCH-3/2022** od 03.6.2022.god ostaju na snazi.

*Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije P-2408/23, urađeno od strane „SEA” doo, Novi Pazar. Glavni projektant Zogić Izet, d.i.e., broj licence 350 4400 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-7927-LOCH-3/2022** od 03.6.2022.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 380,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama

za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("sl. Glasnik RS", br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-7927-LOCAH-6/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.