



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 40018-LOC-1/2023

Datum: 11.12.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik DOO SEA, Novi Pazar, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju

DTS 10/0,4 kV 2x100VA, kablovskog voda 10kV i kablovskog voda 0,4 kV

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp. br.: 1117 i 1905 obe K.O. Pobrđe.

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100%, 222410 -Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi i 222420 trafostanica

Mesto priključka na postojeću infrastrukturu: Za priključenje nove DTS iskoristiti postojeći nadzemni vod 10kV na trasi „TS Sloga Standard – TS Demirov Han“.

PODACI O OBJEKTU:

Površina zauzeća buduće trafostanice : $P = 5,14 \times 4,31 = 22,15 \text{ m}^2$.

Površina zauzeća buduće kablovske kanalizacije: $31 \times 1 = 31 \text{ m}^2$

Površina zauzeća budućih šahti: $2 \times 4.84 = 9.68 \text{ m}^2$

Ukupna površina zauzeća buduće kablovske kanalizacije: $31 + 9.68 = 40.68 \text{ m}^2$

Površina zauzeća na javnoj površini ne postoji (0 m²).

Srednjenaponsko postrojenje 10 kV uraditi kao rasklopni kompaktni blok u izvedbi SF6 pod malim pritiskom, tri vodne i dve trafo ćelije (3V+2T). Niskonaponska postrojenja uraditi sa 8 izvoda i glavnim trolinim prekidačem od 1250 A. Energetski transformator sa sniženim gubicima 10/0,4 kV snage 400 kVA. Za priključenje trafostanice iskoristiti postojeći nadzemni vod 10kV na trasi „TS Sloga Budućnost – TS Demirov Han - TS Šumsko gazdinstvo“. Na trasi ovog dalekovoda umetnuti novi AB stub 12/1000 sa kojeg će se prikačiti podzemni vod 10kV koji će napajati novu DTS. Na stubu 12/1000 postaviti vršnu konzolu sa 6 izolatora. Postaviti katodne odvodnike prenapona 12k. Kabl propisano pričvrstiti na stub i zaštititi mehaničkom zaštitom za kablove do visine 1,8m. Podzemni vod 10kV će se položiti od novog stuba AB 12/1000 vod položiti u NŠ1 koja je ispred stuba i iz nove šahte NŠ1 preko NŠ2 koja je planirana ispred nove TS i iz NŠ2 u trafostanicu koja se nalazi na KP 1117 KO Pobrđe. Zatim, od nove trafostanice trasa nastavlja sa niskonaponskim vodom 1kV, tj. vod ulazi u NŠ2, i skreće desno u podrumski deo objekta za priključenje i nastavlja u KPK objekta. (videti skica: buduće stanje). Kablovsku kanalizaciju izvesti sa PVC cevima fi 160 sa osam otvora u dva reda (4x2) na propisanoj dubini i politi betonom marke MB20.

PLANSKI DOKUMENT: PLAN GENERALNE REGULACIJE DELA CENTRA NASELJENOG MESTAGRADA NOVOG PAZARA-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raske i Ljudske, deo naselja Rajcinovice sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac, („Sl. List grada Novog Pazara”, br. 6/2015)

Pravila građenja za elektroenergetske objekte

Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima.

Trafostanica mora imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora
- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

Kota trafostanice mora biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5 t.

Prostorija u koju se smešta trafostanica mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90).

Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova, ostvariti zvučnu izolaciju prostorije u kojoj je smešten transformator. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava.

Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Projektom građevinskog dela rešiti toplotnu i zvučnu izolaciju prostorije.

U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnica, skladišta i sl.

Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

vodovi

Dubina polaganja planiranih kablova je 0,8m u odnosu na postojeće i planirane nivelacione elemente terena ispod koga se polažu.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla, duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90^0 , ali ne manji od 30^0 .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

u naseljenim mestima: najmanje 30^0 , po mogućnosti što bliže 90^0 ;

van naseljenih mesta: najmanje 45^0 .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetske kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0.2m.

ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cevi, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

PRISTUP PARCELI: Sa ulice Dubrovačke

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: Trafostanica ima visinu P+0

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: U tekstualnom delu Idejnog rešenja dat je opis potrebnih radova. Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-31111/2023 od 04.12.2023. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Sektora za katastar nepokretnosti, Odeljenje za katastar vodova Kraljevo potvrđeno je da ima upisanih podzemnih i nadzemnih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Građevinska linija je oko 4.5m od granice parcele prema ulici Dubrovačkoj, odnosno min 5m prema regulaciji iz plana, a u liniji izgradnje susednog objekta stambeno-poslovnog na kat. parceli br. 1905 Ko Pobrđe.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

Uslovi za projektovanje

-Tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

-Tehnički uslovi od Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar, broj 526627/3-2023 od 05.12.2023.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. tehničke dokumentacije br. P-0909/23, urađeno od strane “SEA” doo, Novi Pazar, glavni projektant Izet Zogić, dipl. El. inž., broj licence 350 4400 03, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 380,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-40018-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.