



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-23354-LOC-2/2023

Datum: 04.04.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo punomoćnik Latović Haris iz [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i dr. zakon i 9/20 i 52/2021 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), po Ovlašćenju br.112-249/23 od 31.03.2023.god. izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnja nadzemnog voda 0,4 Kv

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele:, 2103, 21026 KO Tunovo 162 i 163 KO Vranovina

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura.

KLASA OBJEKTA: kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

PODACI O OBJEKTU: U cilju stvaranja uslova za priključenje stambenog objekta Hadžić Seada a prema projektnom zadatku br.301179 od 17.11.2021.godine.

Priključak nadzemne niskonaponske mreže će biti izveden umetanjem novog armirano-betonskog stuba u postojeću niskonaponsku mrežu sa TS 10/0,4kV "Vranovina 1". Ostali stubovi se postavljaju na granicama katastarskih parcela kako je predviđeno projektnim zadatkom br.301179/1 od 17.11.2021.god.

Uvidom na licu mesta utvrđeno je da nema vazdušnih mreža koje pripadaju drugim servisima (TT, kablovska TV i slično) koje se ukrštaju sa projektovanim NN mrežama. Svi objekti su udaljeni na propisnim rastojanjima. Takođe, na osnovu uvida na licu mesta vidi se da na katastarskim parcelama

Trasa je birana u dogovoru sa meštanima i stubovi su raspoeđivani bliže ivicama parcela gde god je to bilo moguće.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Zona van planiranog građevinskog zemljišta

Mreža 0.4 kV.

**Namena zemljišta:** Dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja elektroenergetske infrastrukture;

### **PRAVILA GRAĐENJA**

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca TS 220/110 kV „Kraljevo 3” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Raška” – TS 110/35 „Novi Pazar 1” i iz pravca HE „Uvac” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica” – TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”. To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronamotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronamotajnog transformatora iste snage; i
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovska mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV

omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti.

Na izvodu iz katastra vodova vidi se da nema snimljenih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

-Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“ br.28/2023 od 03.04.2023.god. i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta. Pribavljeni u ovom postupku.

- Tehnički uslovi „Telekom Srbija“ br.291140/3 od 20.07.2023.god. pribavljeni u predhodnom postupku.
- Vodni uslovi izdati od strane JP „Srbija vode“ 21.07.2022.izdati u predhodnom postupku

Idejno rešenje br.teh dokumentacije PTD-03-22, urađeno od strane "NP INGPRO" DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, . . . Odgovorno lice projektanta Alsad Mahmutović, Odgovorni projektant Alsad Mahmutović d.i.el. 350 A79304, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din republičke administrativne takse.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA – 20354 – LOC - 2/2023 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a

RUKOVODILAC :

Maida Ćorović, d.i.a.