



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2996-LOC-3/2023

Datum: 06.11.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić iz Novog Pazara, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.87/2023) i naloga br. 130-68/23, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sistema skupljanja i odvođenja otpadnih voda - fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz Banjsku reku

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele:

K.O. Banja: κ.p. br. 448/1, 98/6, 99/4, 100/5, 100 (100/1), 448/2, 105, 450/1, 111, 446, 357/3, 188/2, 357/2, 357/1, 324/2, 192/2, 192/1, 194/1, 205/5, 205/13, 206/3, 205/4, 204/4, 211/2, 212/2, 212/1, 213/5, 213/8, 213/4, 213/2, 237/3, 236/2, 235/2, 233/2, 242/2, 247/2, 243, 246/3, 246/5, 247/3, 247/1, 450/3, 449/1, 330, 331/2, 188/1, 199/1, 199/2, 198, 201/1, 201/7, 202/2, 208/1, 202/4, 210, 215, 214, 213/4, 213/6, 218, 239, 233/1, 241/1, 235/1.

K.O. Postenje: κ.p. br. 4850/2, 4850/3, 4849/2, 4850/1, 4852, 4811/6, 4811/4.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori i 222311 spoljna kanalizaciona mreža.

PODACI O OBJEKTU: Ukupna dužina trasa novoprojektovane kanalizacije iznosi ≈ 3615 m, odnosno, kolektor 2371 m, sekundar 1178 m, sifon 2h33 m.

Za sekundarnu kanalizaciju je usvojen minimalni prečnik ulične kanalizacione mreže od $\varnothing 250$ mm, a za glavne kolektore $\varnothing 300$ mm. Za kolektor profila $\varnothing 250$ mm, nagiba dna 0,3% protok pri punom profilu kolektora iznosi 40.4 l/s za usvojen koeficijent hrapavosti po Maningu, $n=0.010$. Pošto se radi o separacionom sistemu kanala mreža za fekalnu kanalizaciju bira se da bude ispunjenja do dubine 70%.

PLANSKI DOKUMENT:

Prostorni plan grada Novog Pazara (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 3/2012 i 1/2023)

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020, 6/2021 i 5/2022)

Kanalizacija za otpadne vode naselja

Planiran **obuhvat kanalizacione infrastrukture** za otpadne vode naselja poklapa se sa budućim širenjem obuhvata gradskog vodovoda Novog Pazara na pojedina naselja u njegovoj rubnoj zoni i na širem gravitacionom području, i to: (a) duž Banjske (Izbičke) reke na naselje Izbice; (b) duž Trnavske reke na naselja Osoje i Trnava; (c) duž Jošanice na naselja Ravan, Paralovo, Šutenovac, Mur i Bajevica; (d) duž gornjeg toka Raške na naselja Pobrđe, Dojeviće, Barakovci, Varevo i Šavci; (e) duž Ljudske reke na naselje Rajčinoviće; (f) duž Deževske reke na naselja Miščiće i Deževa; i (g) na nizvodnom toku Raške na naselje Postenje.

Projekcija kanalizacionog opterećenja oko 2022. godine je sledeća: prosečna količina oko 520 L/s, $Q_{\max, \text{dan}} = 680$ L/s, $Q_{\max, \text{čas}} = 940$ L/s.

Zadržava se sadašnja koncepcija rešenja **systema kolektora za otpadne vode**, uz rekonstrukciju sistema prema sledećim **prioritetima**:

1. ukidanje svih prevezivanja kolektora različitih sistema i ostvarivanje striktno separacije kišnih i otpadnih voda;
2. jednovremeno ukidanje svih izliva kanalizacije za otpadne vode u reke Rašku, Jošanicu, Trnavsku i Deževsku reku i povezivanje svih kolektora otpadnih voda naselja u jedinstvenu hidrauličku celinu, koja sve otpadne vode naselja dovodi do PPOV;
3. produžavanje magistralnih kolektora duž obe strane reke Raške nizvodno od ušća Banjske reke, gde se spajaju i nastavljaju kao jedan kolektor $\varnothing 1000$ do PPOV na lokaciji 3. između reke Raške i lokalnog puta, odnosno buduće železničke pruge;
4. otklanjanje svih uskih grla u kapacitetima kolektora u gradu i stavljanje u funkciju svih prelaza kolektora preko reka;
5. realizacija Deževskog kraka sistema koji će odvoditi otpadne vode Deževe, Miščića i ostalih naselja na tom pravcu;
6. realizacija novih kolektora duž leve i desne obale Raške uzvodno, i to: levi, za naselja Pobrđe, Rajčinoviće i Šavci, i desni, kao produženje postojećeg kolektora za deo Barakovca i Vareva;
7. realizacija novog kolektora duž Trnavske reke za naselja Osoje i Trnava;

8. produžavanje kolektora duž desne obale Jošanice za naselja Šutenovac, Ravan i Mur; i
9. opremanje naselja Paralovo kanizacionom infrastrukturom i realizacija kolektora duž leve obale reke Jošanice i duž puta M-22 sa prepumpavanjem, zbog konfiguracije terena koja onemogućava gravitaciono funkcionisanje kolektora.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-6207/2023 od 15.3.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.10120/1 od 24.10.2023.godine.
- Rešenje “Zavoda za zaštitu prirode Srbije”, 03 br. 021-1032/2 od 03.04.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije”, interni broj LJNP 230 od 30.10.2023.godine.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) br. //23 od 24.03.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Tehnički uslovi za izgradnju od delovodni broj 120649/3-2023 od 22.03.2023. Telekom Srbija. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” broj 25/23 od 20.03.2023.god. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06-458086-23 od 19.10.2023.god izdati od „EPS Distribucija”

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 17/22-0, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Vanja Živanović, d.i.g., broj licence 314 L464 12. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-2996-LOC-3/2023.

RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.