



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-5221-LOCH-3/2023

Datum: 21.07.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić iz Novog Pazara, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.115/2020) i naloga br. 112-470/23, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sistema skupljanja i odvođenja otpadnih voda - fekalnog kolektora i sekundarne kanalizacije uz reku Jošanicu

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele:

KO Bajevica: kp: 483/1, 475/2, 474/1, 474/2, 467, 465/1, 465/2, 466, 866/1, 471, 478/1, 480/2, 477, 476, 480/1, 479, 492/1, 492/2, 508, 510/1, 507, 505, 868/1, 518, 517, 520, 522, 525, 526, 527/1, 527/2, 531/1, 531/2, 534, 537/2, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 326, 860, 167, 98, 106, 134, 133, 603, 602, 865, 123, 262, 562, 542, 541/3, 325, 324,

KO Lukare: kp 345, 346

KO Mur: kp 2461, 2465, 2455/2, 2464, 2454, 2453, 2452, 1324, 1338/1, 1336, 1329/1, 1349, 2450, 2447, 1226/1, 1233, 2439, 2440, 2441, 49, 48, 1252, 1282, 1283, 1251, 1246, 1245, 1231, 1241, 95/1, 75, 50, 1271, 66, 2443, 2184/2, 2181, 2175/2, 2156, 1866, 1867, 1868, 1870, 1869, 1861, 1850, 1848, 1962, 1892, 1997,

2008, 2013, 2009, 2005, 2040, 2063, 2080, 2295, 2294, 2303, 2306, 2198, 2276, 2199, 2291/2, 2262, 1703, 1692, 1581/1, 1581/2, 1583, 461, 1586, 1587, 1606, 1642, 6605/1, 2458, 1149/2, 2463, 2398, 2397, 2396, 2395, 2394, 2393, 2384, 2392, 2390, 2389, 2388, 2387, 2386, 2385, 2379, 2377, 2376, 2375, 2374, 2371, 2373, 2335, 2462, 2191, 2192, 2195, 2197, 2198, 2199, 2268, 2155, 2153/1, 2153/2, 2151/2, 2150, 2099, 2128, 2125/2, 2125/1, 2100, 2295, 1957, 1956, 1953, 1952, 1950, 1949, 1947, 1941, 1938, 1936, 1935, 1932, 1930, 1906, 1905, 1831, 1845, 1839, 1821, 1820, 1819, 1703, 1642, 2095, 2097/1, 2097/2, 2097/4, 2096, 2076, 2075, 2074, 2073, 2072, 2071, 2070, 2069, 2068, 2066, 2065, 2046, 2045, 2026, 2025/1, 2025/2, 2022, 1996, 1895/1, 1895/2, 1897, 1898/3, 1898/1, 1902/5, 1902/6, 1902/1, 1902/2, 1870, 1847, 1848, 1850, 1851/1

KO Paralovo: kp: 589/2, 716, 715/3 (715), 129/4, 129/5, 130/5, 130/1, 713/2, 131/13, 131/11, 131/9, 131/31, 131/39, 132/10, 715/1,

KO Novi Pazar: kp: 6602/1, 6604, 6605/1, 6606/1, 6611/1, 6612/1, 6615/1, 6616, 6617/1, 6618, 6619, 6622, 6644/4, 6646/3, 6678/1, 6679/1, 6690/1, 6780/1, 6779/2, 6782/1, 6779/1, 6777/1, 6778/2, 6776/1, 6774/1, 11368/16, 6773, 6800, 6801/1, 6815/1, 6727/3, 6816, 6827, 11368/22, 8497, 8505/4, 8505/2, 8506, 8507/1, 8775/1, 11368/21, 11376, 6335, 6337, 6338, 6344/2, 6345, 6346, 6347, 6389, 6390, 6380, 6391, 6392, 6393, 6394, 6396, 6397, 6405, 6400, 6403, 6404.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222312 – kanalizacioni kolektori i 222311 spoljna kanalizaciona mreža.

PODACI O OBJEKTU: Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja sekundarne kanalizacione mreže upotrebljenih voda predmetnog područja kao i dva glavna kolektora koji će prihvatiti novu kanalizacionu mrežu. Kolektori su isprojektovani duž obe obale reke Jošanice. Levoobalni kolektor je nešto kraće dužine i priključuje se na desnoobalni kolektor prolazom ispod reke (videti crtež 005_4: Prolaz 4 ispod rečnog korita Jošanice, priključenje levoobalnog na desnoobalni kolektor). Desni kolektor se priključuje na postojeći sistem odakle se otpadna voda odvodi do glavnog gradskog kolektora koji će otpadnu vodu sprovesti do budućeg postrojenja za prečišćavanje otpadne vode. Nova kanalizaciona mreža služiće za sakupljanje otpadne vode od stanovništva, ustanova i privrede u Projektnom području. Niveleta cevovoda omogućava priključenje korisnika duž predloženih trasa kanalizacione mreže.

PLANSKI DOKUMENT:

Prostorni plan grada Novog Pazara (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 3/2012)

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014 i dr);

Kanalizacija za otpadne vode naselja

Planiran **obuhvat kanalizacione infrastrukture** za otpadne vode naselja poklapa se sa budućim širenjem obuhvata gradskog vodovoda Novog Pazara na pojedina naselja u njegovoj rubnoj zoni i na širem gravitacionom području, i to: (a) duž Banjske (Izbičke) reke na naselje Izbiće; (b) duž Trnavske reke na naselja Osoje i Trnava; (c) duž Jošanice na naselja Ravan, Paralovo, Šutenovac, Mur i Bajevica; (d) duž gornjeg toka Raške na naselja

Pobrđe, Dojeviće, Barakovci, Varevo i Šavci; (e) duž Ljudske reke na naselje Rajčinoviće; (f) duž Deževske reke na naselja Miščiće i Deževa; i (g) na nizvodnom toku Raške na naselje Postenje.

Projekcija kanalizacionog opterećenja oko 2022. godine je sledeća: prosečna količina oko 520 L/s, $Q_{\max, \text{dan}} = 680 \text{ L/s}$, $Q_{\max, \text{čas}} = 940 \text{ L/s}$.

Zadržava se sadašnja koncepcija rešenja **systema kolektora za otpadne vode**, uz rekonstrukciju sistema prema sledećim **prioritetima**:

1. ukidanje svih prevezivanja kolektora različitih sistema i ostvarivanje striktno separacije kišnih i otpadnih voda;
2. jednovremeno ukidanje svih izliva kanalizacije za otpadne vode u reke Rašku, Jošanicu, Trnavsku i Deževsku reku i povezivanje svih kolektora otpadnih voda naselja u jedinstvenu hidrauličku celinu, koja sve otpadne vode naselja dovodi do PPOV;
3. produžavanje magistralnih kolektora duž obe strane reke Raške nizvodno od ušća Banjske reke, gde se spajaju i nastavljaju kao jedan kolektor $\varnothing 1000$ do PPOV na lokaciji 3. između reke Raške i lokalnog puta, odnosno buduće železničke pruge;
4. otklanjanje svih uskih grla u kapacitetima kolektora u gradu i stavljanje u funkciju svih prelaza kolektora preko reka;
5. realizacija Deževskog kraka sistema koji će odvoditi otpadne vode Deževe, Miščića i ostalih naselja na tom pravcu;
6. realizacija novih kolektora duž leve i desne obale Raške uzvodno, i to: levi, za naselja Pobrđe, Rajčinoviće i Šavci, i desni, kao produženje postojećeg kolektora za deo Barakovca i Vareva;
7. realizacija novog kolektora duž Trnavske reke za naselja Osoje i Trnava;
8. produžavanje kolektora duž desne obale Jošanice za naselja Šutenovac, Ravan i Mur; i
9. opremanje naselja Paralovo kanalizacionom infrastrukturom i realizacija kolektora duž leve obale reke Jošanice i duž puta M-22 sa prepumpavanjem, zbog konfiguracije terena koja onemogućava gravitaciono funkcionisanje kolektora.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-9865/2023 od 19.4.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.5621/1 od 25.05.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Rešenje “Zavoda za zaštitu prirode Srbije”, od 20.054.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije”, interni broj LJNP 150 od 19.07.2023.godine.
- Na osnovu Obaveštenja br. 6315-4 od 05.6.2023. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) br. 030/23 od 28.04.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Tehnički uslovi za izgradnju od delovodni broj 178827/3-2023 od 25.04.2023. Telekom Srbija. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” broj 36/23 od 24.04.2023.god. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06-209746-23 od 15.05.2023.god izdati od „EPS Distribucija”, sa Ugovorom br. 8K.1.1.0-D-07.06-28755-23-UGP

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 18/22-0, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Vanja Živanović, d.i.g., broj licence 314 L464 12. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5221-LOCH-3/2023.

RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.