



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA27387-LOC-1/2023

Datum: 05.9.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2 podnela punomoćnica Zatrić Ajša, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl. 3 i 12. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju natkrivenog otvorenog skladišta

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 4856/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR 32/23, urađenom od strane JP “Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara”, Novi Pazar, glavni projektant Emir Aščerić, mast.inž.arh. licenca br. 300 A01562 19, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 4856/1 K.O. Novi Pazar se nalazi u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/17, 3/2018, 7/2018, 3/2020, 6/2021, 5/2022 i 3/2023); u zoni komunalnih objekata (preduzeća), celina VI.

- Prema pravilima za sprovođenje Plana za predmetnu parcelu i namenu, predviđena je izrada Urbanističkog projekta.

Uz navedeno, uočeni su sledeći nedostaci:

- nije odvojeno planirano zemljište za saobraćajnicu, odnosno nije formirana građevinska parcela,
- potrebno je prikazatu celu parcelu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 1000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA27387-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.