



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-5071-LOCH-4/2023

Datum: 22.09.2023. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podnela punomoćnica Ajša Zatrić iz [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/2020) izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sistema skupljanja i odvođenja otpadnih voda opštine Novi Pazar - fekalni kolektor i sekundarna kanalizacija uz reku Rašku

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: KO Пообрђе КП: 1059, 1239/1, 1253,1226, 1773, 1771/2, 1772, 1522/1, 1730, 1739/4, 1733,1736, 1739/1, 1738, 1750, 1751, 1740, 1741, 1897,1745, 1744, 1764, 1792, 1763, 1762, 1761, 1025/1,1024, 1025/2, 1660/1, 1190, 1181, 1174, 1198, 1173/1,1169, 1170, 1155, 1213, 1221/1, 1728, 1729/1, 1041,1669, 1055/11, 1662/9, 1040, 1039, 1036, 1035,1033/2, 1033/1, 1032, 1055/1, 1054, 1042, 1106, 1104,1118, 1121, 1112, 1090/4, 1093, 1071/2, 1114/1,1114/2, 1221/4, 1221/5, 1113, 1115/1, 1116, 1122/1,1661, 1150, 1152/3, 1659/1, 1155, 1221/6, 1221/7,

1223, 1226, 1239/2, 1319, 1265, 1266/1, 1320/1,1324/1, 1323/1, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1343/3,

1401/1, 1402/1, 1405/1, 1468/18, 1468/19, 1469/1,1470/7, 1659/7, 1484, 1489, 1490/6, 1609/4, 1609/1,1609/2, 1611/1, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1610/4,1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/9, 1658/1, 1659/13,1659/14, 1659/1, 1659/10, **KO Варево** КП: 736, 446,505/7, 544, 541/2, 541/1, 735/4, 555, 549, 550, 548/1,548/2, 547, 529, 534/1, 536, 508, 509, 510, 511/3, 561,580/4, 526, 572/1, 565/2, 564/2, 563, 517/7, 489, 608,610/1, 610/2, 517/11, 517/10, 474, 471, 630/1, 630/2,628, 633,

629, 626, 627, 673/1, 673/3, 673/2, 645/3,643/2, 643/3, 735/3, 733/1, 733/2, 409/3, 431, 432,735/1, 88/3, 105/1, 45/4, 58, 40, 39, 27, 29, 26, 22, 21,16, 17, 11, 8, 7, 3, 2, 1, 12, 13, 15, 32, 33, 35, 57, 58,

59, 60, 62, 63, 67, 65, 64, 71, 73, 426, 427, 421/1,414/1, 431, 432, 433, 434, 435/1, 435/3, 436/1, 437,438, 445, 446, 447, 448/3, 448/2, 448/1, 449/3, 450/1,451/1,456/1,455,458, 457/1, 460/4, 461/1, 461/2,462/1,466, 467/1, 468, 472/1, 473, 477/1, 477/2, 479/1, 500/4,498, 500/3, 499/1, 500/2, 500/1, 502/1, 502/2, 505/1,505/2, 505/7, **КО Нови Пазар** кп: 11371, 11370/1,4598, 4595, 4535, 4587, 4586, 4946/2, 4947, 4948,4946/1, 2120/1, 2115, 2114/2, 4584/2, 583/2,4576/1,4575/1, 4574/1, 4568/1, 4569, 4565/1, 4566/1, 4562/1,4562/1, 4561/1, 4560/1, 4555, 4554/1, 4550/1, 553/1,

4552/1, 4549/1, 4547/1, 4567/2, 4546/1, 4545, 4567/3,4379/1, 4302, 4283/2, **КО Иванча** кп: 334, 337, 336,346/1, 311, 349, 374, 347, 359/3, 359/2, 356/3, 360/2,377/2, 379/2, 381/2, 375/2, 366/1, 373/2, 551, 529/1,469, 484, 468/5, 468/1, 490/7, 495, 490/10, 490/2,490/11, 490/12, 490/1, 490/8, 500/10, 500/1, 504,478/2, 478/7, 478/5, 481, 482/1, 482/3, 482/2, 483,466/1, 450/3, 450/4, 450/1, 450/2, 450/5, 550, 449/2,449/7, 449/23, 445, 423/1, 441/2, 444/1, 441/1, 518/6,518/11, 518/21, 18/4, 530, 531, 424/1, 442, 417/6,416/4, 418, 292, 291, 398, 396, 411/6, 411/1, 411/5,411/2, 412, 413/1, 413/2, 417/11, 384/2, 382/3, 382/4,382/2, 383, 382/1, 486, 490/8, 490/1, 490/13, 490/11,

490/2, 490/12, 494, 495, 499, 500/10, 500/1, 500/4,502, 504, 510, 530, 512, 513, 530, 514/3, 514/1, 514/2,516/10, 515/1, 515/3, 515/7, 515/2, 518/24, 518/20,531, 532, 535/3, 533, 534, 537/1, 537/2, 537/3, 540/2,540/3, 542/1, 541/2, 542/2, 529/1, 552, **КО Рајчиновиће** кп: 665, 666, 672, 829, 718/2, 724/2,724/1, 723/2, 723/1, 722/1, 722/2, 723/3, 718/1, 828,717, 704/5, 704/4, 820, 819, 816, 814, 811, 812, 780/7,783/3, 783/2, 783/1, 781/2, 784, 785, 786, 787, 789/1,789/2, 789/3, **КО Лукоцрево** кп: 1221, 230/3, 230/4,231/8, 231/6, 231/1, 231/5, 231/4, 246, 247, 249, 250,251, 252, **КО Шавци** кп: 416, 165/1

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka spoljna kanalizaciona mreža -222311 222312 – kanalizacioni kolektori.

PODACI O OBJEKTU:

dejnim rešenjem predviđena je izgradnja sekundarne kanalizacione mreže upotrebljenih voda predmetnog područja kao i dva glavna kolektora koji će prihvatiti novu kanalizacionu mrežu.

Kolektori su isprojektovani duž obe obale reke Raške. Oba kolektora se priključuju na šahtove

postojećeg sistema.Sva sakupljena otpadna voda se odvodi do glavnog gradskog kolektora koji će otpadnu vodu sprovesti do budućeg Postrojenja za prečišćavanje otpadne vode.Nova kanalizaciona mreža služiće za sakupljanje otpadne vode od stanovništva, ustanova i privrede u Projektnom području. Niveleta cevovoda omogućava priključenje korisnika duž predloženih trasa kanalizacione mreže.Prema poslednjoj informaciji o stanovništvu za predmetno područje (opština Novi Pazar,

Raška oblast, 2011 god.) broj stanovnika iznosio je 5100.1.5.5.2 Trase i niveleta fekalne kanalizacije Nivelete cevovoda uslovljene su nizvodnim uslovima priključenja, kotama terena duž trasa cevovoda, uslovima ukrštanja sa postojećim vodotocima, uslovom da se spajanje kanala sa

različitim prečnicima predvidi „vrh u vrh“ i uslovom da je minimalna visina nadsloja iznad cevovoda kanalizacione mreže h=1,50 m (iz razloga paralelnog vođenja neposredno uz Državni put, odnosno prolascima ispod vodotoka) kao i propisima vezanim za ovu vrstu objekata. Sekundarna kanalizacija je trasirana duž postojećih i planiranih saobraćajnica i gravitaciono se priključuje na novopjektovane kolektore.

PLANSKI DOKUMENT:

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (Sl. list Grada N. Pazara br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018 i 3/20);

II

- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (Sl. list Grada N. Pazara br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019 i 3/20);

III

- Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara (delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac);

PRAVILA UREĐENJA

I

Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda

Kanalizacioni sistem Novog Pazara razvijan je kao separacioni i baziran je na sledećim principima:

- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju grada
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa
- Otpadne vode prečistiti pre upuštanja u recipijent

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je preduzeti sledeće aktivnosti:

- Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, nalazi se van područja obuhvaćenog Generalnim planom. Predviđa se izgradnja postrojenja kapaciteta 210.000 ES. Površina lokacije predviđene za postrojenje je oko 4,5 ha. Stepenn prečišćavanja otpadnih voda zavisi od planiranog kvaliteta vode recipijenta, reke Raške, koji je IIb kategorije.

- Izgraditi nove i izvršiti sanaciju postojećih industrijskih predtretmana.
- Izgraditi i rekonstruisati oko 35 km fekalnih kolektora
- Izgraditi i rekonstruisati oko 33 km kišnih kolektora

Deo grada u kome je izgrađena fekalna kanalizacija je površine oko 800 ha. Ukupna administrativna površina grada je 1539 ha, a novim Generalnim urbanističkim planom grada obuhvaćena je površina od oko 3330 ha.

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran je kao gravitacioni, bez crpnih stanica. Ukupna dužina izgrađene fekalne kanalizacione mreže je oko 80.000 metara. Veći deo kanalizacije izveden je od azbestcementnih cevi. Kanalizacija izvedena u poslednjih deset godina uglavnom je od PVC cevi. U gradskom području na fekalni sistem kanalizacije priključeno je oko 85% stanovništva i najveći broj ustanova. Privredna preduzeća uz rečne tokove uglavnom vodu ispuštaju direktno u reke.

Obeležavanje glavnih kolektora radi održavanja kontinuiteta u realizaciji, kao i većina podataka o postojećoj mreži preuzeti su iz Generalnog projekta iz 2007 godine.

Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Deo grada u kome je izgrađena kišna kanalizacija je površine oko 420ha. Ukupna površina grada je oko 1539 ha. Sistem je u celosti gravitacioni. Ukupna dužina postojeće kanalizacione mreže je oko 36000 metara. Konfiguracija terena je veoma povoljna sa stanovišta odvođenja kišnih voda.

Prilikom izrade rešenja za budućnost u većoj meri zadržana je koncepcija koja je data u ranije navedenom Generalnom planu, odnosno novu kanalizacionu mrežu najkraćim putem sprovesti do postojećih otvorenih tokova, a na postojeću mrežu se priključiti samo na mestima gde je to tehnički i ekonomski opravdano.

II

ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Kanalizacioni sistem Novog Pazara razvijan je kao separacioni i baziran je na sledećim principima:

- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju grada
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa
- Otpadne vode prečistiti pre upuštanja u recipijent

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je preduzeti sledeće aktivnosti:

- Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, nalazi se van područja obuhvaćenog Generalnim planom. Predviđa se izgradnja postrojenja kapaciteta 210.000 ES. Površina lokacije predviđene za postrojenje je oko 4,5 ha. Stepenn prečišćavanja otpadnih voda zavisi od planiranog kvaliteta vode recipijenta, reke Raške, koji je IIb kategorije.
- Izgraditi nove i izvršiti sanaciju postojećih industrijskih predtretmana.
- Izgraditi i rekonstruisati oko 35 km fekalnih kolektora
- Izgraditi i rekonstruisati oko 33 km kišnih kolektora

Deo grada u kome je izgrađena fekalna kanalizacija je površine oko 800 ha. Ukupna administrativna površina grada je 1539 ha, a novim Generalnim urbanističkim planom grada obuhvaćena je površina od oko 3330 ha.

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran je kao gravitacioni, bez crpnih stanica. Ukupna dužina izgrađene fekalne kanalizacione mreže je oko 80.000 metara. Veći deo kanalizacije izveden je od azbestcementnih cevi. Kanalizacija izvedena u poslednjih deset godina uglavnom je od PVC cevi. U gradskom području na fekalni sistem kanalizacije priključeno je oko 85% stanovništva i najveći broj ustanova. Privredna preduzeća uz rečne tokove uglavnom vodu ispuštaju direktno u reke.

Obeležavanje glavnih kolektora radi održavanja kontinuiteta u realizaciji, kao i većina podataka o postojećoj mreži preuzeti su iz Generalnog projekta iz 2007 godine.

Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Deo grada u kome je izgrađena kišna kanalizacija je površine oko 420ha. Ukupna površina grada je oko 1539 ha. Sistem je u celosti gravitacioni. Ukupna dužina postojeće kanalizacione mreže je oko 36000 metara. Konfiguracija terena je veoma povoljna sa stanovišta odvođenja kišnih voda.

Prilikom izrade rešenja za budućnost u većoj meri zadržana je koncepcija koja je data u ranije navedenom Generalnom planu, odnosno novu kanalizacionu mrežu najkraćim putem sprovesti do postojećih otvorenih tokova, a na postojeću mrežu se priključiti samo na mestima gde je to tehnički i ekonomski opravdano.

• Podaci JKP "Vodovoda i kanalizacije" o postojećem stanju kanalizacione mreže u naseljima

- U naselju Čukovac postoji izgrađena mreža
- U naselju Gradski centar postoji izgrađena mreža
- U naselju Gornji i Donji Lug postoji izgrađena mreža
- U naselju Parice postoji izgrađena mreža
- U naselju Poila postoji izgrađena mreža
- U naselju Donji i Gornji Salakovac postoji izgrađena mreža
- U delove naselja iznad Velikog groblja postoji delimično izgrađena mreža
- U naselju Bukreš postoji izgrađena mreža I i II visinske zone
- U naselju Potok ne postoji izgrađena mreža I i II visinske zone
- U delu naselja Semenjača ne postoji izgrađena mreža
- U naselju Varoš mahala postoji izgrađena mreža.
- U naselju Šestovo postoji delimično izgrađena mreža
- U naselju Jalija postoji izgrađena mreža.

REGULACIJA VODOTOKOVA

U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija sledećih vodotokova:

Raška	8,5 km
Deževska reka	2,5 km
Banjska (Izbička) reka	1,5 km
Jusuf potok	0,5 km
Ostali	0,6 km

odnosno ukupno oko 21,0 km vodotokova.

Bezimeni potok kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

ZAŠTITA VODA

Zaštita voda podrazumeva:

- zaštitu izvorišta vodosnabdevanja,
- zaštitu površinskih voda,
- zaštitu podzemnih voda.

Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja Izvorište reke Raške uspostaviti:

- utvrđivanje zona sanitarne zaštite(neposrednu, užu i širu zonu zaštite) i sprovođenjem mera zaštite,
- uspostavljanjem kontrole režima rada izvorišta,
- izradom i verifikacijom procene mogućih uticaja na izvorište vodosnabdevanja.

Zaštita površinskih voda obuhvata:

- zaštitu reka Raške, Jošanice, Deževske, Izbičke reke, Trnavske reke, Rajčinovića reke,
- zaštitu ostalih vodotokova na području plana, potoka Šestovskog, Podbeljskog, potoka Đurđevi stupovi, Jusuf potoka,
- uređivanje obala i priobalnih pojaseva uz maksimalno poštovanje forlanda reka i integraciju u naseljske funkcije,
- uspostavljanje monitoringa reka (kvalitet vode, katastar zagađivača) sa planom mera za zaštitu,
- zabranom deponovanja otpada ili drugog materijala, upuštanje otpadnih voda ili bilo kakvih aktivnosti koje bi bile potencijalni izvori zagađivanja priobalja i rečnih tokova,
- uređivanje korita ostalih vodotokova sa merama zabrane ugrožavanja i zagađivanja.

Zaštita podzemnih voda je obaveza u zonama visokih nivoa podzemnih voda i područja mogućih ugrožavanja:

- obaveznom gradnjom nepropusnih septičkih jama kao prelazne faze do realizacije kanalizacionog sistema kao i polutankvana i tankvana za zahtevane tehnologije,
- zabranom nekontrolisanog deponovanja otpadnih materijala.

III

Na teritoriji obuhvaćenoj planom ne postoji sistem fekalne kanalizacije, već se sanitarne otpadne vode ispuštaju u septičke jame i u vodotokove.

Atmosferske vode otiču površinski do najbližih recipijenata.

Koncept odvođenja upotrebljenih i atmosferskih voda baziran je na sledećim principima:

- Sistem je koncipiran kao separatan, tj. posebno se odvođe sanitarne otpadne vode a posebno atmosferske vode.
- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju naselja. Da bi se to ostvarilo planirana je izgradnja fekalne kanalizacije u dužini od oko 31,0 km i dva fekalna kolektora duž reke Raške u dužini oko 6,0 km, koji će odvesti otpadne vode do postojećih kolektora.
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa. Predtretman industrijskih otpadnih voda raditi pre upuštanja u fekalnu kanalizaciju, a kompletan tretman do propisanog nivoa u slučaju upuštanja u neki od vodotokova.
- Atmosferske vode najkraćim putem odvesti do najbližeg recipijenta. Potrebno je izgraditi oko 20,0 km kišne kanalizacije.

Regulacija vodotokova

Kroz područje plana protiču reka Raška, Ljudska reka, Rajčinovića reka, Jusuf potok i više bezimernih povremenih potoka. Svi vodotokovi su neregulisani sem Jusuf potoka u zoni ukrštanja sa putem Novi Pazar – Tutin.

Neregulisani vodotokovi se izlivaju i izazivaju velike štete.

U cilju zaštite od poplava predviđena je kompletna regulacija vodotokova na teritoriji naselja i to :

- reka Raška u dužini oko 2,7 km

- Ljudska reka u dužini oko 1,1 km

- Rajčinovića reka u dužini oko 1,4 km

- Jusuf potok u dužini oko 0,55 km

-više bezimernih povremenih potoka će se zaceviti i njihova dužina zacevljenja ušla je u kišnu kanalizaciju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-8893/2023 od 07.04.2023. god prikazane su snimljene i evidentirane podzemne instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susjedne parcele i objekte na njima.

– Vodni uslovi JVP “Srbijavode” Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, RJ “Zapadna Morava” Čačak, br.4519/1 od 21.04.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*

– Rešenje “Zavoda za zaštitu prirode Srbije”, od 24.4.2023.godine. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*

– Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije”, ROP-NPA-5071-LOCH-4 od 13.09.2023.godine.

– Uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite od 24.04.2023.g.*(pribavljeno u prethodnom postupku)*

– Na osnovu Obaveštenja br. 15262-2 od 20.09.2023. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) BR. 027/23 od 13.04.2023. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar. *(pribavljeno u prethodnom postupku)*

- Tehnički uslovi za izgradnju od 19.04.2023. Telekoma Srbija. (pribavljeno u prethodnom postupku)

- Urbanističko-tehnički uslovi –JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br. 33/2023 od 19.04.2023.god. (pribavljeno u prethodnom postupku)

- uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje 8K.1.1.0-D-07.06-172302-23 od 20.04.2023.god izdati od „EPS Distribucija”, sa Ugovorom br. 8K.1.1.0-D-07.06-1723302-23-UGP

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije 19/22-1, urađeno od strane „IWA-Consalt” doo, preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, Odgovorno lice projektanta mr. Milan Ivetić, d.i.g., Glavni projektant Petar Stojanović, d.i.g., broj licence 420 I 10820. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5071-LOCH-4/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.