



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-24761-LOCA-3/2023

Datum: 09.02.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime Ismaila Šabanovića iz Novog Pazara, [REDACTED], podneo punomoćnik Edin Mustafić Preduzetnik Projektni biro Smart Projekt iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-24761-LOC-1/2022** od 12.09.2022.god., u pogledu izmen idejnog rešenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi.

Opis izmena: Izmena lokacijskih uslova vrši se isključivo zbog promene namene podrumskih prostorija, gde su kapaciteti i gabariti objekta ostali isti (nepromenjeni).

U prethodnom zahtevu je predviđeni podrum imao namenu kao magacinski prostor, sada se vrši izmena u pomoćni prostor tehničkih prostorija.

Svi kapaciteti i gabariti objekta ostaju isti (nepromenjeni) jer se promena lokacijskih uslova se vrši isključivo zbog promenenu namene u podrumskoj etaži.

Uslovi za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu nisu pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje, br. Teh dokumentacije 10/2022 iz Jula 2022. urađeno od strane "Smart Projekat" PR Edin Mustafić, Novi Pazar, ul. 7 juli br. 62, glavni projektant Edin Mustafić, mast. inž.arh. broj licence 300 P 795 18.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova **ROP-NPA-24761-LOC-1/2022**, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-24761-LOC-1/2022**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.