



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-496-LOCA-4/2023

Datum: 13.04.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Almir i Mujesira Mahmutović [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu preko punomoćnika "SMART PROJEKT" iz Novog Pazara ul.7.Jula br.62 kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-496-LOCH-2/2023 od 07.03.2023.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg nije potrebno pribavljati nove uslove imaoća javnih ovlašćenja.

Izmene koje su navedene u novom idejnom rešenju odnose se na izmenu bruto i neto površine usle pogrešnog obračuna u Idejnom rešenju na osnovu kojeg su već izdati lokacijski uslovi.

Ukupna bruto površina po novom idejnom rešenju je 227,67m<sup>2</sup>, a neto površina 182,96m<sup>2</sup>

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje IR 17-2023 April 2023.g. Novi Pazar urađeno od strane projektnog biroa "Smart Projekt" Novi Pazar , ul. 7.Juli br.62 , Novi Pazar . odgovorni projektant Edin Mustafić, mast. dipl. ing. arh. broj licence 300P79518.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-496 -LOCH-2/2023, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-496-LOCA-4/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.