



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-13018-LOCA-4/2023

Datum: 30.08.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime Riza i Medihe Bilalović iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo punomoćnik Almir Biševac iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20) i rešenja br. 112-537/23, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-13018-LOC-3/2023** od 11.08.2023.god., u pogledu izmen dispoziције objekta na parceli, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi.

Opis izmena: Izmena lokacijskih uslova vrši se isključivo zbog pozicije objekta u odnosu na regulacionu liniju, to jest objekat je pomeren za 1 m od regulacione linije,(prvobitno je udaljenost

bila 3,25 m a u separatu izmena je 4,25m), ostali uslovi za projektovanje i proključenje koji su izdali imaoci javnih ovlašćenja ostju ne promenjeni.

Uslovi za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu nisu pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je separat projekta za građevinsku dozvolu, br. Teh dokumentacije 22/2023 iz avgusta 2023. urađeno od strane "AB ARH PROJEKT", Novi Pazar , ul. 8 mart br. 7., glavni projektant Almir Biševac, mast. inž.arh. broj licence 321 A193 21.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova **ROP-NPA-13018-LOC-3/2023**, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 380,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-13018-LOCH-4/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.

