



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-8418-LOCA-38/2023

Datum: 07.11.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "Dedić" doo i "ASA Invest" doo iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] iz Novog Pazara, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/23 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.87/23), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-8418-LOC-5/2020** od 21.10.2020.god. i lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-8418-LOCA-7/2020** od 09.12.2020. i **ROP-NPA-8418-LOCAH-30/2022** od 24.01.2023., **ROP-NPA-8418-LOCAH-32/2023** od 05.05.2023., u pogledu izmene uslova imaoca javnih ovlašćenja zbog promene položaja trafostanice, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument i pravila građenja)

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 07.20 broj 217-8994/23 od 23.10.2023.

- Obaveštenje o lokaciji trafostanice od Elektrodistribucije, Ogranak elektrodistribucija Novi Pazar, od 06.11.2023. kojim se potvrđuje da je buduća TS u istom objektu i da se usvaja predložena lokacija.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije TD 34/2022 iz oktobra 2023. godine urađeno od strane projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 480 11.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-8418-LOC-5/2020** od 21.10.2020.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 380,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-8418-LOCA-38/2023**. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Po Nalogu br. 130-68/23

Maida Ćorović, d.i.a.